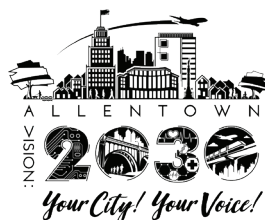


Allentown Vision 2030

Plan global de
desarrollo económico

Informe final- Noviembre 2019



Allentown Vision 2030

Plan global de
desarrollo económico

Informe final- Noviembre 2019



AYUNTAMIENTO DE ALLENTOWN

Plan global de
desarrollo económico

Alcade de Allentown Ray O'Connell
Director general Joseph Mc Mahon

CONCEJO DEL AYUNTAMIENTO DE ALLENTOWN

Presidente Roger MacLean
Vicepresidente Julio A. Guridy
Candida Affa
Daryl L. Hendricks
Cynthia Mota
Courtney Robinson
Ed Zucal

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMUNITARIO

Director Leonard Lightner
Gerente de operaciones Thomas Williams

OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN

Director Irene Woodward
Jefe de planificación David Kimmerly
**Planificadores
principales** Hannah Clark
Jesus Sadiua

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE ALLENTOWN

Presidente Oldrich Foucek III, Esq.
Vicepresidente Mark J. Buchvalt
Secretario Richard L. Button
Christian J. Brown
Jeff Glazier
Damien C. Brown

EQUIPO DE CONSULTORES

evolve environment :: architecture
Fourth Economy Consulting
FACES International
Clear Language Communications Inc.

COMITÉ DIRECTIVO DE ALLENTOWN VISION 2030

Janet Roth,
Harry C. Trexler Trust

Steve Bamford,
Allentown Neighborhood
Improvement Zone
Development Authority
(ANIZDA)

Damien Brown,
Allentown City Planning
Commission

**Superintendent Thomas
Parker,**
Allentown School District

Dr. Joseph Napolitano,
Dorothy Rider Pool Trust

Melissa Shafer,
St. Luke's University Health
Network

Dr. Kamran Afshar,
KADAC

Lisa Curran,
The Century Fund

Rev. Dr. Gregory Edwards,
Resurrected Life
Community Church

Matthew Tuerk,
LVEDC

Sharon Fraser,
Eatwell Consulting

Ashley Blake,
Run for Books Creative
Center Inc.

Dr. Daniel Lopresti,
Lehigh University - Dept. of
Computer Science and
Engineering

David Jones,
New Vision Church

Courtney Robinson,
Allentown City
Councilperson

Dr. Luis Brunstein,
Lehigh University -
Diversity, Inclusion, and
Equity

Roger MacLean,
Allentown City Council
President

Audrey Mathison,
Allentown School Board of
Directors

Flor Velez,
Puertorrican Culture
Preservation

RECONOCIMIENTOS

El equipo de Allentown Vision 2030 desea agradecer al personal del ayuntamiento de Allentown, a nuestros socios del sector público, privado, sin fines de lucro, e institucional, al East Side Youth Center, a South Mountain Middle School, JCC de Lehigh Valley, y al St. Luke's Sacred Heart Campus, por ser anfitriones de nuestras reuniones de colaboración comunitarias, y a los participantes del programa de embajadores de la comunidad de Allentown Vision 2030 al apoyar y participar en el desarrollo del proyecto.

Finalmente, Allentown Vision 2030 no hubiera sido posible sin la increíble participación de nuestra comunidad: residentes, trabajadores, jóvenes y todos aquellos que participaron en el proceso de desarrollo del plan mediante las reuniones, en el Centro de Actividades Comunitarias, en nuestra encuesta a la comunidad y en los demás eventos celebrados a lo largo de la planificación. ¡Agradecemos su tiempo, su participación, sus ideas y su VOZ con el fin crear de una visión compartida y un plan para el futuro de Allentown!

CONTENIDO

RECONOCIMIENTOS

PRÓLOGO

INTRODUCCIÓN

S1 RESUMEN EJECUTIVO

CAP 1 ALLENTOWN PARA TODOS

CAP 2 COLABORACIÓN COMUNITARIA

CAP 3 HISTORIA Y CRECIMIENTO DE ALLENTOWN

CAP 4 GUÍA PARA VISION 2030

S2 SISTEMAS URBANOS DE LA CIUDAD

CAP 1 DESARROLLO ECONÓMICO

CAP 2 VIVIENDA

CAP 3 ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD

CAP 4 SERVICIOS Y FACILIDADES

CAP 5 BIENESTAR Y MEDIO AMBIENTE

S3 ÁREAS DE ALLENTOWN

CAP 1 EL ESTE DE ALLENTOWN

CAP 2 EL SUR DE ALLENTOWN

CAP 3 EL OESTE DE ALLENTOWN

CAP 4 EL CENTRO DE ALLENTOWN

APÉNDICES (EN INGLÉS)

PREVIOUS PLAN SCAN

COMMUNITY SURVEY RESULTS

COMMUNITY COLLABORATION MEETING SUMMARIES

PUBLIC COMMENTS (SEPT - OCT 2019)

ÁREAS DE ALLENTOWN

El proceso de planificación de los vecindarios de Allentown ayudará a todos a entender los problemas en sus zonas, a establecer prioridades y a tomar acciones compartidas. Gracias al local de Vision 2030, a las reuniones comunitarias, a los grupos de discusión, y a otros eventos, se recopilaban las preocupaciones e ideas que ayudarán para la futura planificación del vecindario.

EL ESTE DE ALLENTOWN
EL SUR DE ALLENTOWN
EL OESTE DE ALLENTOWN
EL CENTRO DE ALLENTOWN

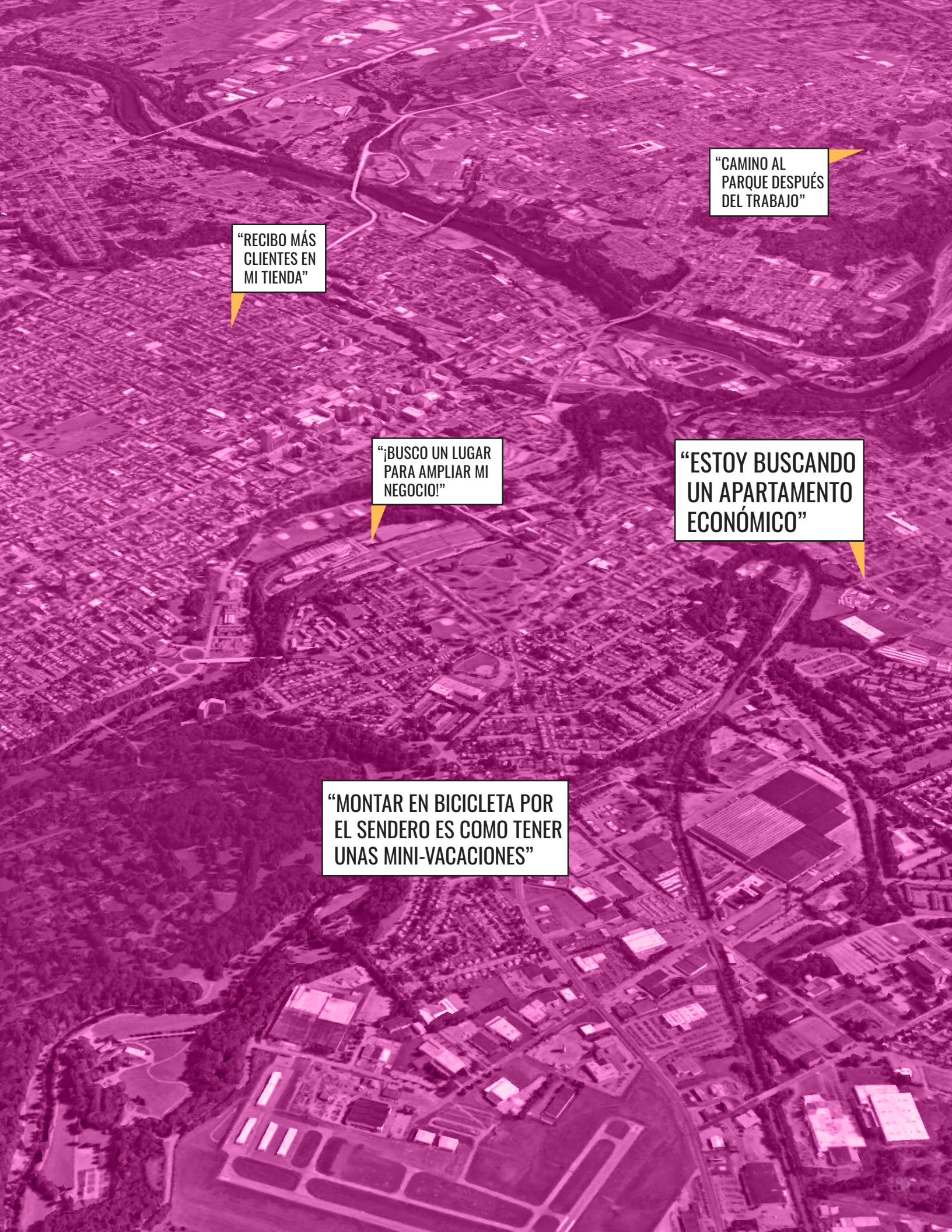
LAS OPINIONES DE ALLENTOWN 2030
Fuente: Google Image

“MI CALLE ES
SEGURA Y LIMPIA”

“¡ME GUSTARÍA TOMAR
EL AUTOBÚS PARA
IR A MIS CLASES DE
ENFERMERÍA!”

“MI HIJO CAMINA
A LA ESCUELA
SIN PELIGRO”

EL FUTURO DE ALLENTOWN



"CAMINO AL
PARQUE DESPUÉS
DEL TRABAJO"

"RECIBO MÁS
CLIENTES EN
MI TIENDA"

"¿BUSCO UN LUGAR
PARA AMPLIAR MI
NEGOCIO!"

"ESTOY BUSCANDO
UN APARTAMENTO
ECONÓMICO"

"MONTAR EN BICICLETA POR
EL SENDERO ES COMO TENER
UNAS MINI-VACACIONES"

Mapa del futuro uso de la tierra en toda la ciudad

CÓMO LEER ESTE MAPA

Áreas del planeamiento estratégico:

En las secciones de sistemas urbanos y Áreas de Allentown de este documento se identifican las potenciales áreas de crecimiento económico, de renovación, o de planeamiento de la comunidad.

El desarrollo teniendo en cuenta el transporte público: Con el Servicio Mejorado de Autobuses LANTA, las áreas situadas a 5 minutos a pie de una parada de autobús podrían sostener una mayor concentración residencial y comercial.

Senderos propuestos: Senderos o conexiones a senderos, planeados o propuestos, en las secciones de sistemas urbanos y Áreas de Allentown de este documento.

Rutas propuestas para el Servicio Mejorado de Autobuses LANTA: Rutas de alta frecuencia para el Servicio Mejorado de Autobuses LANTA tras la implementación completa del sistema EBS LANTaBus.

Paradas del Servicio Mejorado de Autobuses de LANTA: Paradas de LANTA existentes y planeadas a lo largo de las rutas de alta frecuencia del EBS LANTaBus.

LEYENDA

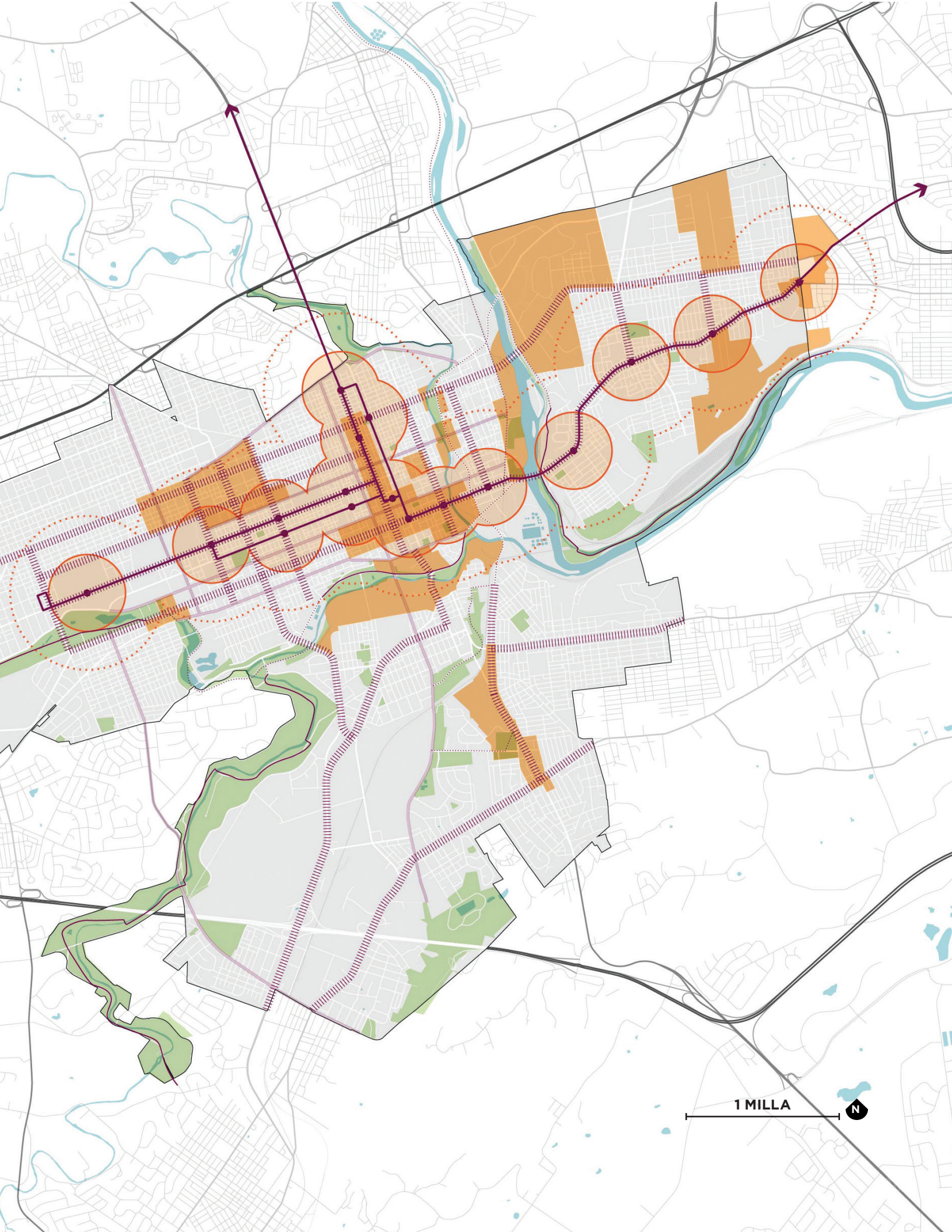
PROPUESTAS DEL PROYECTO

- A 5 minutos a pie de la parada de EBS
- A 10 minutos a pie de la parada de EBS
- Áreas de planificación estratégica
- Parada propuesta de EBS
- Intersección mayor
- Intersección menor
- Propuesta de ruta de EBS
- Sendero existente
- Sendero propuesto
- Mejoras al paisaje urbano

CAPAS BASE

- Locales comunitarios
- Ríos y arroyos
- Parques de la ciudad
- Cuadras de la ciudad
- Límite de Allentown





1 MILLA

N



Planes en el área de Allentown

FUENTE: TIGER/Line Shapefiles, Oficina del Censo, 2019

Allentown está formado por un conjunto de vecindarios donde cada área tiene su propio carácter. Esta sección describe algunos de los proyectos y las prioridades que surgieron en las conversaciones con la comunidad y al analizar las oportunidades actuales y futuras. Cada plan servirá como base para elaborar planes más detallados para los vecindarios.

EL ESTE DE ALLENTOWN

Hospital Estatal de Allentown

Fuente: Wikimedia Commons

Al este de Allentown hay un buen servicio de transporte público. Las calles Hanover y Union Blvd sirven de corredores comerciales, que conectan los centros regionales de Allentown y Bethlehem. Las futuras inversiones en el transporte y la reconversión del antiguo Hospital Estatal de Allentown favorecerán el crecimiento a lo largo de los corredores y crearán las condiciones adecuadas para un desarrollo favorable al transporte.



EL SUR DE ALLENTOWN

Casas del sur de Allentown

Fuente: Equipo de consultores

El sur de Allentown es una zona industrial y cada uno sus vecindarios es diferente. Se podrán crear nuevas viviendas de uso mixto y locales comerciales con las futuras inversiones en senderos y vías verdes. También se podrán remodelar los locales comerciales en desuso de la calle South Fourth.



EL OESTE DE ALLENTOWN

Teatro de la calle 19 - Civic Theatre

Fuente: Equipo de consultores

Los vecindarios del oeste de Allentown cuentan con viviendas estables y una creciente área cultural como el Theatre District. Las futuras inversiones en un centro de transporte, en senderos y otras infraestructuras permitirán conectar los vecindarios con los lugares de trabajo, los parques y las atracciones.



EL CENTRO DE ALLENTOWN

Porches del centro de Allentown

Fuente: Equipo de consultores

El centro de Allentown es el corazón de la ciudad, con un renovado distrito comercial y atracciones regionales. Conectar e invertir en las viviendas, en las instalaciones comunitarias y en las infraestructuras de los vecindarios cercanos, ayudará al corredor de negocios de la calle 7 y a los comercios de los vecindarios cercanos a crecer, beneficiando así al centro de la ciudad.



Capítulo 1

EL ESTE DE ALLENTOWN

El este de Allentown está formado por un conjunto de agradables vecindarios para caminar y centros comerciales e industriales. La zona se encuentra entre los principales centros económicos y contará con un servicio de transporte público de mayor frecuencia si se implementa el Servicio Mejorado de Autobuses (EBS, por sus siglas en inglés) propuesto por LANTA. Se espera que la zona del este de Allentown crezca.

VISIÓN PARA EL FUTURO

CORREDORES QUE FACILITEN EL TRANSPORTE PÚBLICO

NUEVOS DESTINOS QUE REFUERZEN LA IDENTIDAD DEL LUGAR

UNA REURBANIZACIÓN QUE OFREZCA SERVICIOS Y MEJORE LA ECONOMÍA

PROYECTOS CLAVE:

- E1** Servicio Mejorado de Autobuses
Creación de vías de acceso
- E2** Servicio Mejorado de Autobuses
Desarrollo del centro vecinal
- E3** Servicio Mejorado de Autobuses
Reurbanización del Hospital Estatal de Allentown
- E4** Servicio Mejorado de Autobuses
Desarrollo orientado al tránsito
- E5** Distrito de fabricación flexible

LEYENDA

PROPUESTAS DEL PROYECTO

-  A 5 minutos a pie de la parada de EBS
-  A 10 minutos a pie de la parada de EBS
-  Áreas de planificación estratégica
-  Parada propuesta de EBS
-  Intersección mayor
-  Intersección menor
-  Propuesta de ruta de EBS
-  Sendero existente
-  Sendero propuesto
-  Mejoras al paisaje urbano

CAPAS BASE

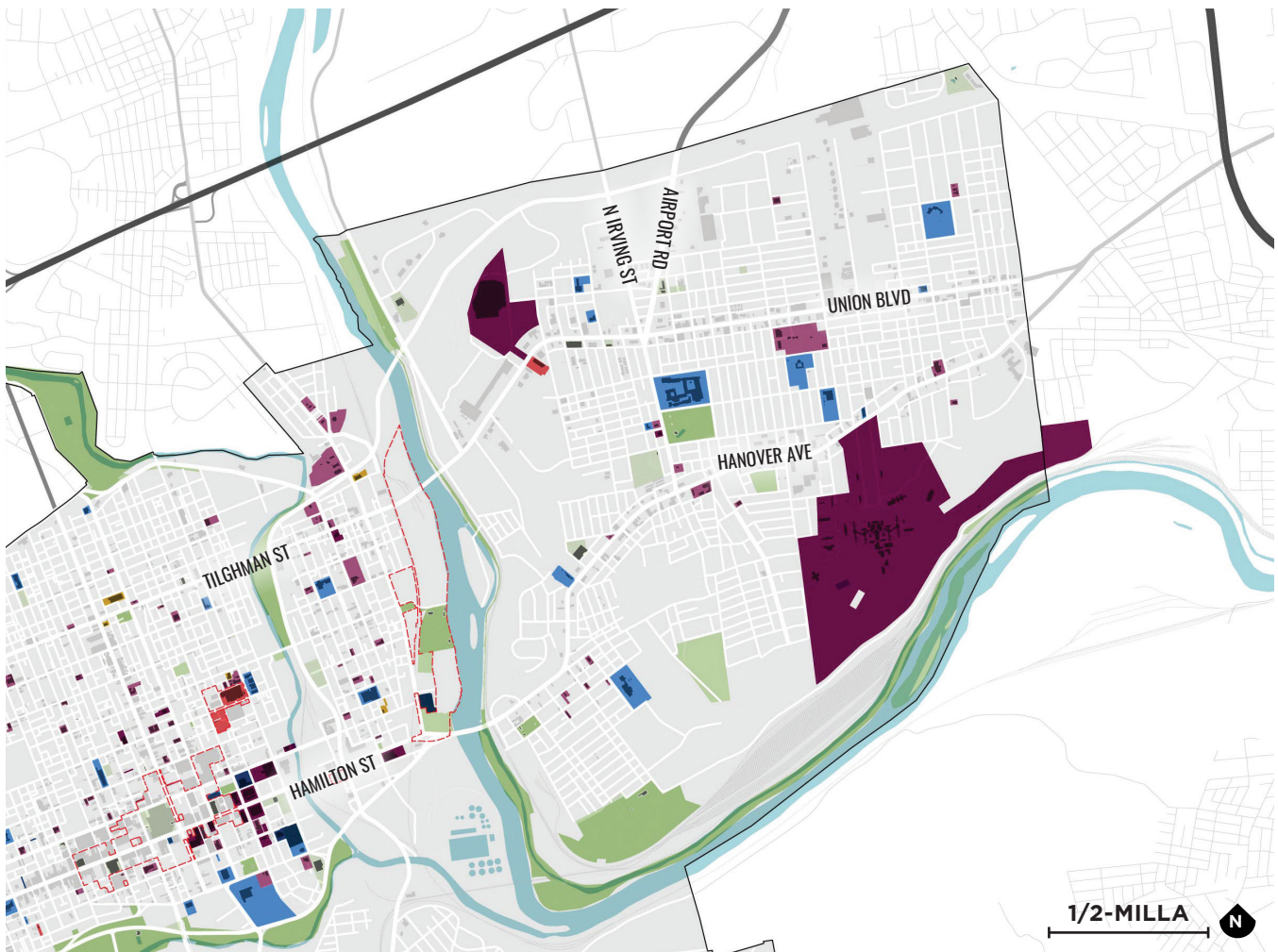
-  Locales comunitarios
-  Ríos y arroyos
-  Parques de la ciudad
-  Cuadras de la ciudad
-  Límite de Allentown





EL ESTE DE ALLENTOWN HOY

El este de Allentown es una comunidad que valora sus escuelas, ir de compras y las oportunidades de trabajo.



LEYENDA

RECURSOS EXISTENTES

	Parques de la ciudad		Institucional		Comunidad
	Recreativos		Religioso		Locales comunitarios
	Límites del NIZ		Museos		Edificios comerciales
	Médico		Educativo		

BIEN CONECTADO

El este de Allentown siempre ha unido Allentown con Bethlehem y es un lugar ideal para implementar un servicio mejorado de autobuses. También está cerca de amplias zonas de pequeñas empresas y del aeropuerto.

Cruzando el puente de American Parkway

Fuente: Jordan Platten Photography para el Ayuntamiento de Allentown



GRANDES TERRENOS DISPONIBLES

Si bien el Hospital Estatal de Allentown ocupaba una de los mayores terrenos de la ciudad, su aislada ubicación hacía que tuviera muy pocas conexiones con el vecindario.

Antiguo Hospital Estatal de Allentown

Fuente: The Morning Call, "Allentown State Hospital Spurs Memories in People who Worked There: 'Almost Like A Family of Hundreds'"



LOS DESAFÍOS CONTINÚAN

Para que sea rentable, se necesitaría que más gente use el servicio de autobús en su día a día, al ir de compras o a trabajar. Hay pocos terrenos vacíos pero muchas áreas en las que un desarrollo más denso y mixto crearía más viviendas y servicios en el vecindario.

Calle del este de Allentown

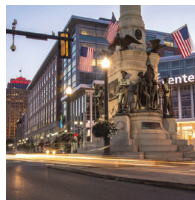
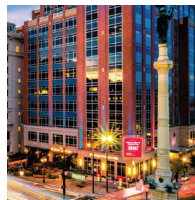
Fuente: Equipo de consultores



EL ESTE DE ALLENTOWN HOY

La gente se trasladará al este de Allentown por su fácil acceso a los centros de Allentown y Bethlehem.

ALLENTOWN



PARTE SUPERIOR IZQUIERDA: *Distrito Central de Negocios de Allentown*

Fuente: Lehigh Valley Economic Development, "El distrito revitalizado del centro de Allentown gana el Premio Mundial a la Excelencia"

PARTE SUPERIOR DERECHA: *Monumento conmemorativo a los soldados y marineros*

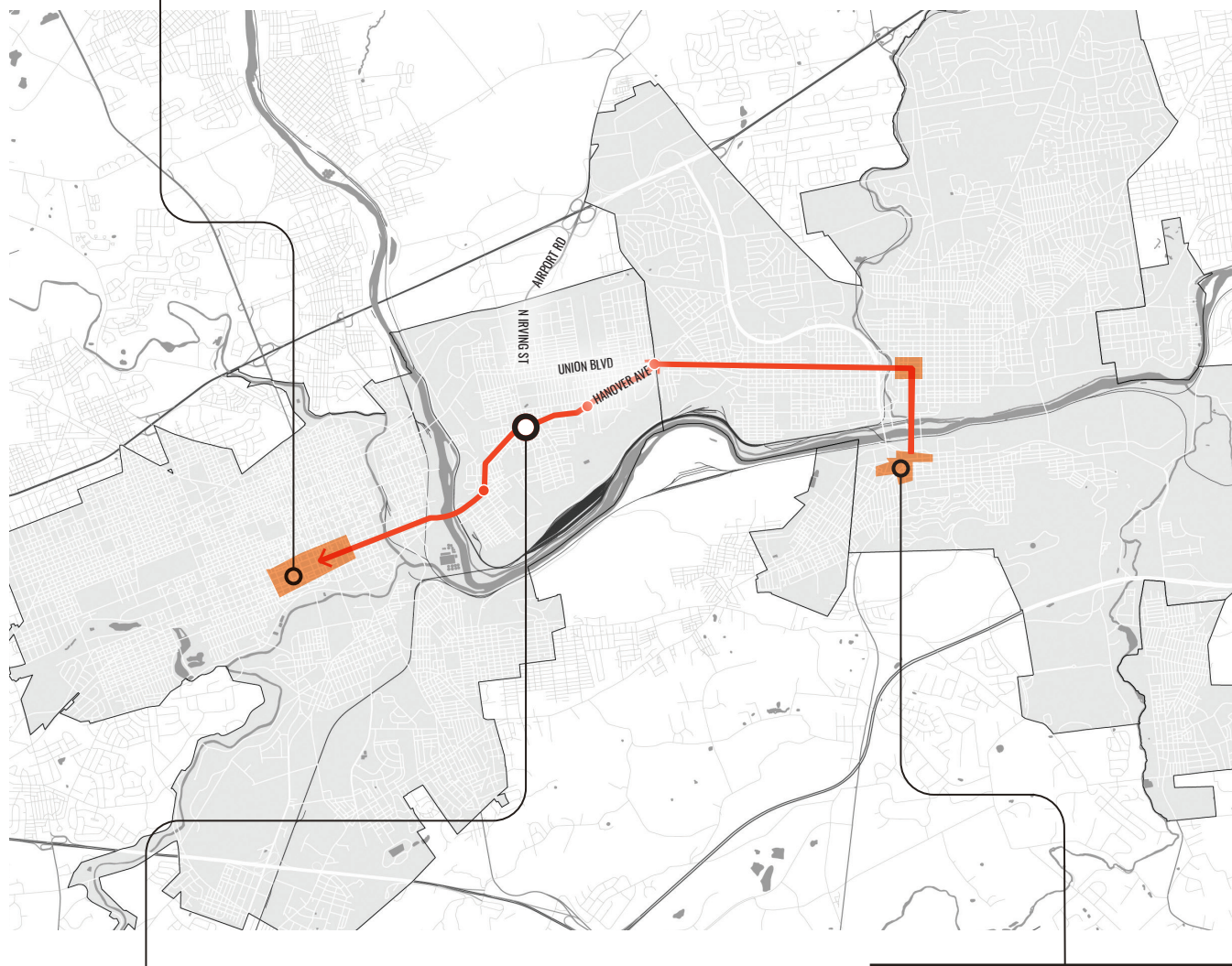
Fuente: LVEDC, "Lehigh Valley, Allentown Rank Among Top Places to Live in the U.S."

PARTE INFERIOR IZQUIERDA: *Moravian Book Shop*

Fuente: Oakland Owners Club International, Inc. "2019 Oakland Gathering- May 9-11 2019"

PARTE INFERIOR DERECHA: *Lehigh Campus Universitario*

Fuente: Universidad de Lehigh



PARA LLEGAR DESDE AQUÍ...

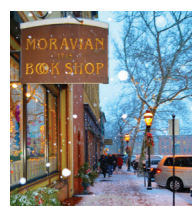
ALLENTOWN

Actualmente, se toma 18 minutos en autobús. Será más rápido con EBS

BETHLEHEM

Actualmente, se toma 38 minutos en autobús. Será más rápido con EBS

BETHLEHEM



Servicio Mejorado de Autobuses **E1**
Creación de vías de acceso

Servicio Mejorado de Autobuses **E2**
Desarrollo del centro vecinal

Servicio Mejorado de Autobuses **E3**
Reurbanización del Hospital Estatal de Allentown

Servicio Mejorado de Autobuses **E4**
Desarrollo orientado al tránsito

El servicio de transporte público en las calles Hanover y Union aumentará debido a una mayor demanda. Los negocios prosperarán, favoreciendo la economía de la comunidad y de la región.

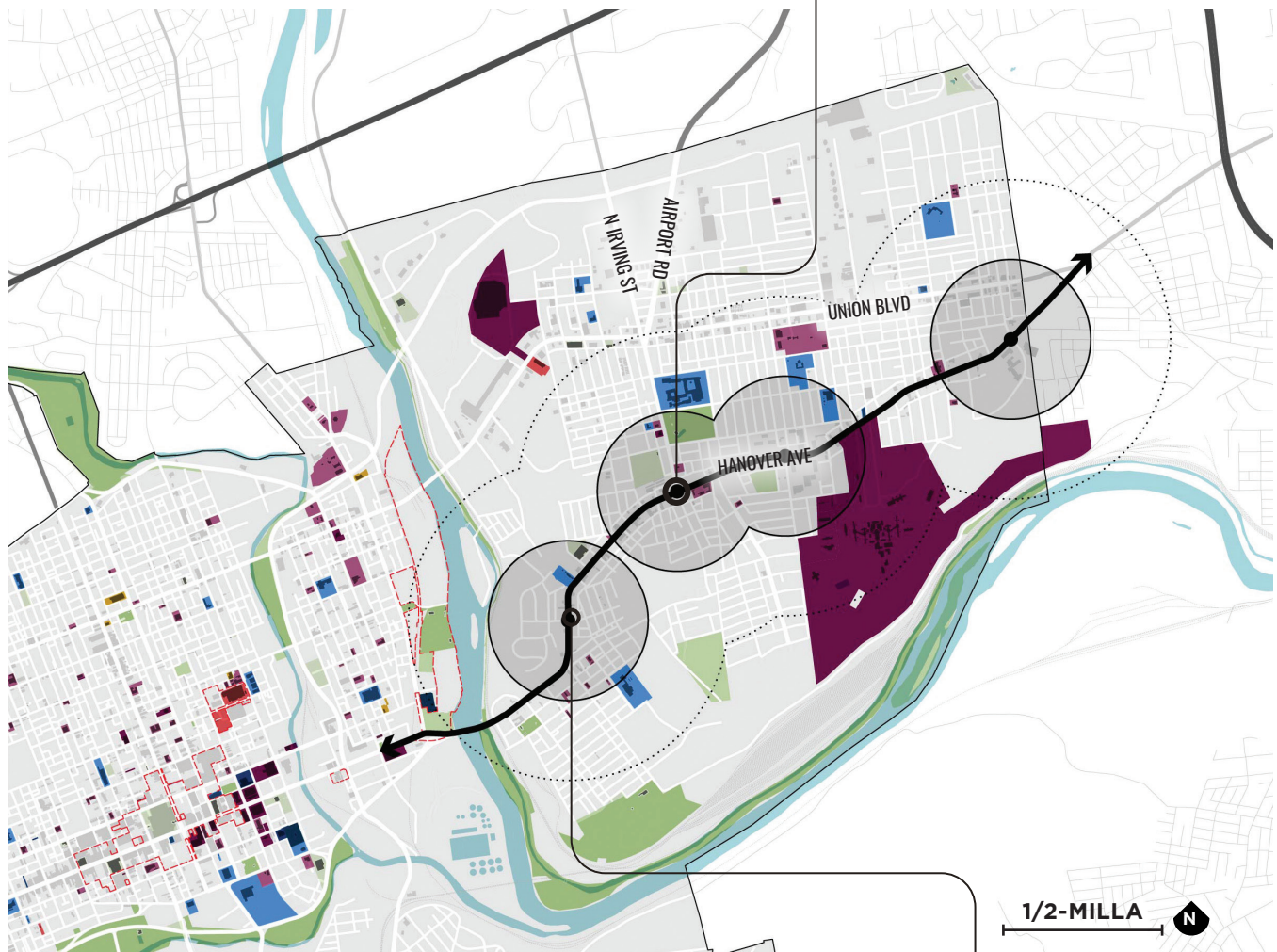
PARA LLEGAR DESDE AQUÍ A...

DISTRITO INDUSTRIAL

10 mins. en auto, 10 mins. a pie

AEROPUERTO

10 mins. en auto, más de 40 mins. en autobús



LEYENDA

RECURSOS EXISTENTES

Parques de la ciudad	Museos
Recreativos	Educativos
Médicos	Comunidad
Institucional	Locales comunitarios
Religioso	Edificios comerciales

A 5 mins. a pie de la parada EBS	Propuesta de parada de EBS
A 10 mins. a pie de la parada EBS	Ruta propuesta de EBS
Límites del NIZ	

VÍAS DE ACCESO

La intersección entre Hanover y Hamilton es la vía de acceso del este de Allentown. Al pasar por ellas, resultaría agradable ver viviendas nuevas y renovadas y pequeños comercios.

EL ESTE DE ALLENTOWN **MAÑANA**

Las grandes áreas a reurbanizar como el Hospital Estatal de Allentown atraerán actividades y otros servicios, como escuelas, viviendas, espacios comerciales y de esparcimiento. Además, conectarán el este de Allentown con parques y zonas verdes.



**¡HEMOS OÍDO QUE ESTE PROYECTO
SERÍA UN ÉXITO SI...**

sirve a la comunidad, la fortalece y la diversifica!
pone al este de Allentown en el mapa!
crea una cultura progresiva!

Hospital Estatal de Allentown

Fuente: Jordan Platton Photography
para el ayuntamiento de Allentown

JARDÍN BOTÁNICO
DE TRAVERSE CITY

Traverse City, MI
Granero renovado como Jardín Botánico
Fuente: Traverse City Tourism



PLAN MAESTRO DEL HOSPITAL ESTATAL DE MEDFIELD

Fuente: Medfield State Hospital Strategic Reuse Master Plan



CENTRO DE
CONFERENCIAS DEL NY
STATE ASYLUM RESORT

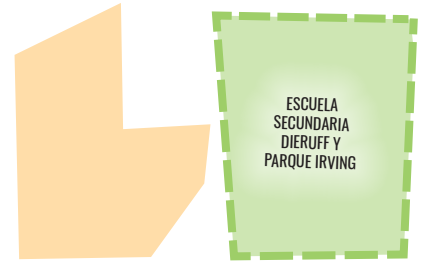
Buffalo, NY
Resort Building, NY State Asylum

Fuente: Lonely Planet, "Buffalo's Newest Hotel
has Opened
in Abandoned Asylum"

REURBANIZACIÓN DEL HOSPITAL ESTATAL DE ALLENTOWN

SABÍAS QUE...

El área que da a la avenida Hanover es tan grande como la escuela Dieruff y el parque Irving juntos



CONECTA CON
EL PARQUE
DEL EAST SIDE
RESERVOIR

LEYENDA

PROPUESTA DE DISEÑO URBANO

- Sendero propuesto
- ... Ruta segura a la escuela
- Calle principal/extensión
- Calle secundaria/extensión
- Antigua carretera

- Parque
- Área para desarrollar
- En uso

ANTECEDENTES

El Hospital Estatal de Allentown, en el este de Allentown, sirvió como centro siquiátrico y todavía tiene un valor sentimental para muchos residentes. El campus es un tributo de un formidable pasado arquitectónico. Ocupa 200 acres a lo largo de la avenida Hanover en el centro de una vibrante comunidad mixta y de diferentes niveles económicos. Como es uno de los mayores sitios para reurbanizar en la ciudad, es importante desarrollar una estrategia que lo incorpore a la comunidad, con un buen diseño y la planificación de su futuro desarrollo.

Un enfoque cuidadoso del sitio y un fuerte compromiso de la comunidad traería grandes beneficios económicos no sólo para la ciudad, sino también para la región. El hecho de estar en el este de Allentown supondrá uno de las obras más importantes realizadas en esta parte de la ciudad en muchos años. Esta ubicación es ideal, ya que la avenida Hanover conecta el centro de Allentown al de Bethlehem, motores de la economía regional.

El sitio está diseñado para un uso muy específico, por lo que su modificación precisará de una gran inversión en nuevas infraestructuras y servicios públicos. A fin de que el sitio encaje con el esquema del vecindario existente, se podrían ampliar los patrones de tráfico del vecindario al oeste del Hospital Estatal de Allentown en todo el terreno. Con una eficiente planificación y zonificación se podrán incluir múltiples usos en la red de calles, tales como oficinas, comercio, industria ligera, recreación y comercio minorista.

A través de la reurbanización, es probable que el ayuntamiento y el distrito escolar de Allentown obtengan mayores ingresos fiscales.

PRINCIPIOS DEL DESARROLLO

- Tener un enfoque de uso mixto, que incluya comercios y residencias.
- Los comercios, la industria ligera y de manufactura propiciarán más oportunidades económicas.
- Las viviendas deben permitir la diversidad económica, tipológica, demográfica y en el uso de la tierra.
- Conectar y proporcionar parques, áreas de recreo y espacios abiertos.
- El espacio público debe ser activo y pasivo para satisfacer las necesidades actuales y futuras de la comunidad.
- Desarrollar para aumentar la base imponible

¡NECESITAMOS SABER MÁS!

Para realizar cualquier proyecto de gran tamaño, como el del Hospital Estatal de Allentown, hacen falta muchos recursos y años de planificación. Se deseaba un proceso robusto y abierto en el que los residentes pudieran diseñar el futuro del este de Allentown. Será necesaria una rezonificación, y la comunidad debería participar activamente. El ayuntamiento querrá también velar por que se escuchen y respeten las necesidades de la comunidad aplicando un acuerdo de beneficios comunitarios no punitivos (CBA, por sus siglas en inglés).

La comunidad planteó sus inquietudes y preguntas de cara al proceso:

¿Cómo puede el desarrollo servir a la comunidad?

¿Podrá el proyecto dar prioridad a la capacitación y al desarrollo de los trabajadores?

¿Será el entorno adecuado para personas de todas las edades?

¿Podrá el desarrollo dar identidad al vecindario?

¿Será el proyecto final multiuso e incluirá diferentes tipos de vivienda?

¿Podrá el proyecto reconectar el vecindario con la naturaleza, los senderos y el río?

¿Será el resultado transformador?

EL ESTE DE ALLENTOWN MAÑANA

Todos preferimos poder ir pie a trabajar, a las escuela, a los parques y a otros lugares cercanos. Por eso, habrá más tiendas, negocios y lugares para vivir cerca de los corredores de Hanover y Union Blvd. Los proyectos de uso mixto ofrecerán nuevos tipos de viviendas.



DESARROLLO ORIENTADO AL TRÁNSITO
podría incluir:

CENTROS DE SALUD COMUNITARIOS

Mencionados en la sección bienestar y medio ambiente

VIVIENDA ASEQUIBLE

Mencionados en la sección viviendas

LEYENDA

DESARROLLO ORIENTADO AL TRÁNSITO

- Oportunidades para el desarrollo de uso mixto
- Espacio verde

EL DESARROLLO ORIENTADO AL TRÁNSITO NECESITA:

SERVICIO MEJORADO DE AUTOBUSES LANTA

Mencionados en la sección accesibilidad y conectividad

El servicio mejorado de autobuses crea rutas rápidas y más frecuentes y conecta más a la gente con sus trabajos, viviendas y servicios. Un mejor servicio de autobuses permitiría a más personas depender poco o nada de sus autos. De esa forma, el ahorro lo podrán invertir en otras actividades o en sus hogares.

DENSIDAD DE DESARROLLO

Mencionados en la sección accesibilidad y conectividad

El desarrollo orientado al tránsito (TOD, por sus siglas en inglés) describe las áreas de uso mixto y residencial que tienen una densidad suficiente para el servicio de autobuses de alta frecuencia. La densidad se define por la proporción de área de suelo (FAR, por sus siglas en inglés) o por el área del edificio en relación al terreno sobre el que se asienta. LANTA recomendó 4 tipos de proyectos compatibles con un sistema mejorado de autobuses (ver definiciones a la derecha).

CLÚSTER DE EMPRESAS

Mencionado en la sección desarrollo económico

Las rutas del Servicio Mejorado de Autobuses suelen estar cerca a los centros de desarrollo comercial y a menudo cada parada de la ruta de EBS adquirirá un toque único. Por ejemplo, los restaurantes suelen agruparse cerca unos de otros para atraer a más clientes. Los grandes establecimientos como los mercados de alimentos suelen atraer negocios adicionales, como lavanderías o cafeterías. Las áreas disponibles, las regulaciones de zona y las condiciones del mercado contribuyen al desarrollo de los clústeres.

ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN

Mencionado en la sección desarrollo económico

Una superposición del desarrollo orientado al tránsito (TOD, por sus siglas en inglés) agilizaría el desarrollo de futuras inversiones en tránsito. Por ejemplo, si se permitiera construir viviendas anexas (apartamentitos de la abuela) en propiedades ocupadas por los dueños, estas podrían acomodar a diversos tipos de familias y proporcionar ingresos adicionales a los dueños. Un código basado en un formulario regularía con mayor flexibilidad la zonificación del TOD y agilizaría los procesos de desarrollo. Se podría considerar establecer una zona de inclusión para mantener un inventario de viviendas asequibles en el este de Allentown. Sobre todo teniendo en cuenta que es probable que la zona del Hospital Estatal de Allentown se desarrolle en los próximos 10 años. También se pueden incluir incentivos por densidad en el código revisado de zonificación.



Desarrollo de uso mixto asequible, Pittsburgh PA

Fuente: Nathaniel Rice para NEXT Pittsburgh

USO MIXTO | RATIO DEL ÁREA DEL SUELO SUPERIOR A 1.0

Los apartamentos de 4 pisos situados sobre comercios favorecen que se pueda vivir y trabajar en el mismo sitio, además de crear zonas con ambiente. Los estacionamientos se organizan en garajes

USO MIXTO | RATIO DEL ÁREA DEL SUELO ENTRE 0.25-1.0

Los apartamentos de 2 o 3 pisos y los edificios comerciales crean calles transitables y activas. Los estacionamientos se organizan en terrenos o garajes

RESIDENCIAL | 15-30 VIVIENDAS POR ACRE

Apartamentos y casas de 3 pisos donde el estacionamiento puede estar cerca o en lotes céntricos

RESIDENCIAL | VIVIENDAS EN PEQUEÑOS LOTES, CALLEJONES

Las casas pueden ser de 1, 2 o 3 viviendas o pueden tener vivienda anexas. Los jardines laterales se reducen al mínimo, pero los jardines delanteros y traseros dan personalidad a la zona



Casas residenciales

Fuente: RE/Max Crest Realty



Louis E. Dieruff High School

Fuente: Google Maps

RECURSOS ACTUALES Y PUNTOS DÉBILES

EN LA UNIÓN DE DOS RÍOS

En el este de Allentown se puede acceder a la ribera por los parques pero podrían crearse más acceso. La orilla occidental del río Lehigh tiene una zona ribereña limpia, y el Canal Park conecta a la comunidad con el río Lehigh y el arroyo Little Lehigh. El Delaware Trail y el Lehigh Trail conectan los sistemas de senderos regionales, bordeando el río Lehigh.

ESTABLECIMIENTOS Y SERVICIOS PRINCIPALES

El este de Allentown cuenta con una diversidad de instituciones comunitarias y se encuentra entre dos centros urbanos con muchos servicios.

CORREDORES BIEN CONECTADOS

La zona posee dos grandes corredores económicos - Union Blvd y la avenida Hanover que están bien atendidos por el transporte público y se ubican en una red de calles transitables. Están conectados con múltiples centros comerciales, con el Aeropuerto Internacional de Lehigh Valley y con instituciones educativas.

UNA FUERTE PRESENCIA INDUSTRIAL

A lo largo de la orilla del río Lehigh y del American Parkway, existen pequeños clústeres de empleo industrial y de manufactura. Los corredores comerciales secundarios de las calles Irving y Fenwick atraviesan el clúster manufacturero de la zona noreste.

RESERVA DE VIVIENDA ESTABLE

Alrededor del este de Allentown existen viviendas, en su mayoría unifamiliares, que están en buen estado, que no parecen estar desocupadas.

GRANDES AREAS POCO UTILIZADOS

Además del área del Hospital Estatal de Allentown, hay otras grandes zonas comerciales e industriales poco utilizadas o vacías que pueden ser reurbanizadas.

FALTA DE CONECTIVIDAD

Aunque el este de Allentown tiene zonas muy transitables, no es seguro ir a pie o en bicicleta al río o al centro de la ciudad.

"ME ENCANTA EL COCA COLA PARK"

"KECK PARK ES GENIAL"

"FELIZ DE TENER COMMUNITY BIKE WORKS"

"VALORO EL EAST SIDE YOUTH CENTER"

LO QUE ESCUCHAMOS...

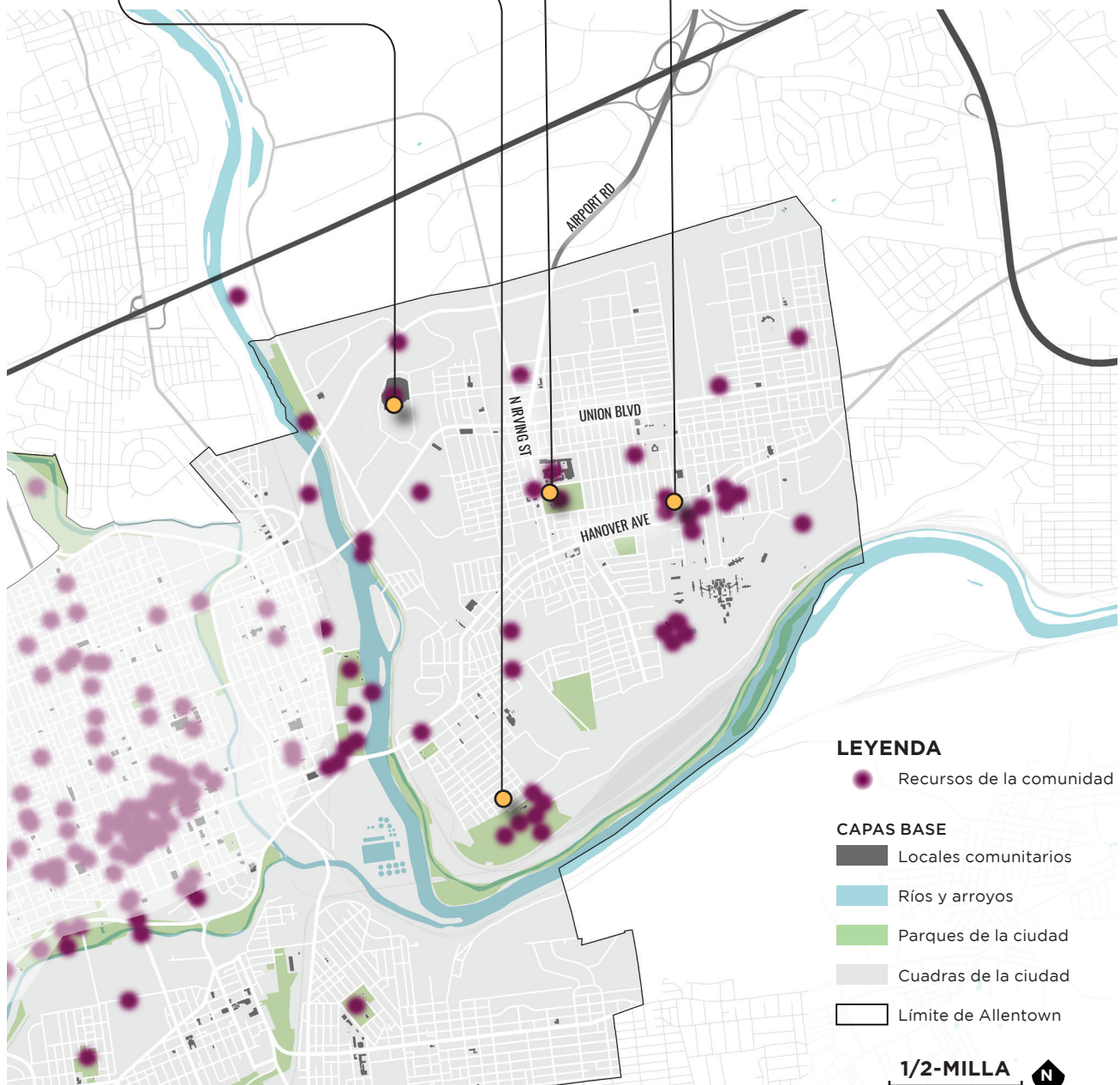
ACTIVIDAD DE MAPEO CON LA COMUNIDAD

ARTE + ENTRETENIMIENTO
La gente identificó los grandes espacios para eventos como una de las principales

RECREACIÓN + ESPACIO VERDE
A la gente le gusta realizar actividades y deporte al aire libre.

EDUCACIÓN
La gente usa los espacios públicos como centros de actividades.

JUVENTUD
A las personas les gusta participar con organizaciones locales de jóvenes.



ZONIFICACIÓN ACTUAL

La zonificación en el este de Allentown refleja su baja densidad residencial y el desarrollo de su corredor.

LEYENDA

Parques públicos

INSTITUCIONAL

Instalaciones y servicios públicos

COMERCIAL

Negocio minorista y mayorista

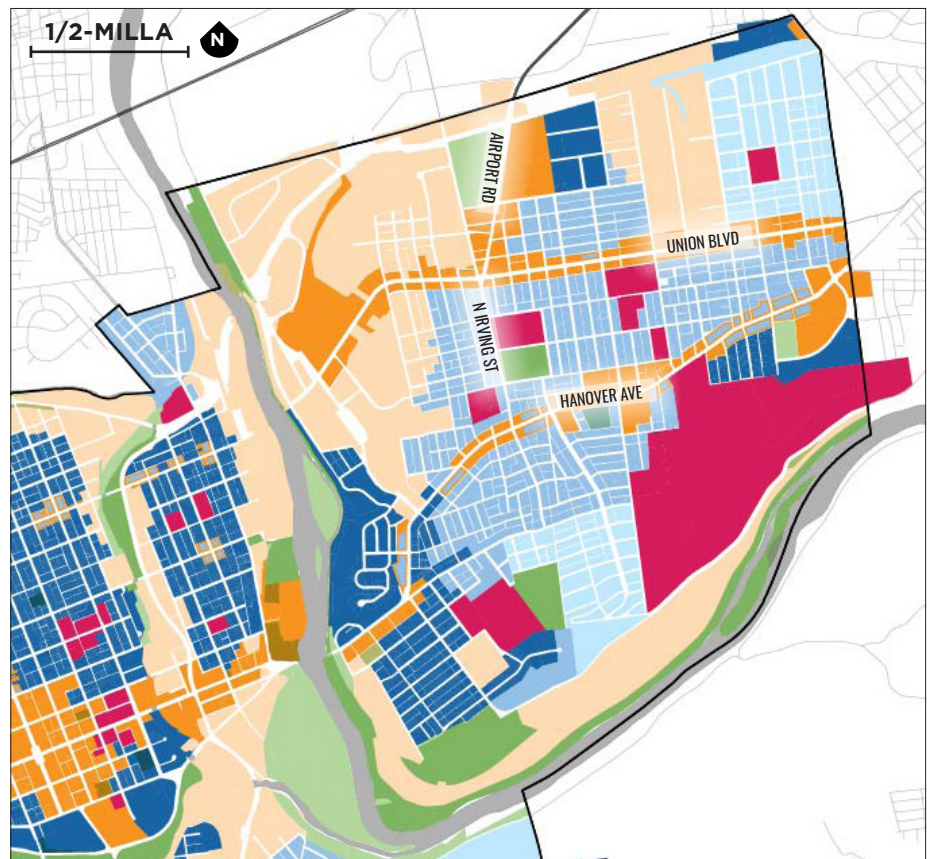
Industria y manufactura

RESIDENCIAL

Más de 7 viviendas

2-6 viviendas

Unifamiliar



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

USO ACTUAL DEL TERRENO

Gran parte del este de Allentown es residencial, con zonas de uso institucional e industrial. Mientras que el corredor de Union Blvd. es mayormente comercial, el de la avenida Hanover también tiene zona residencial.

LEYENDA

Parques

Zona silvestre

INSTITUCIONAL

Instalaciones y servicios públicos

COMERCIAL

Negocio minorista y mayorista

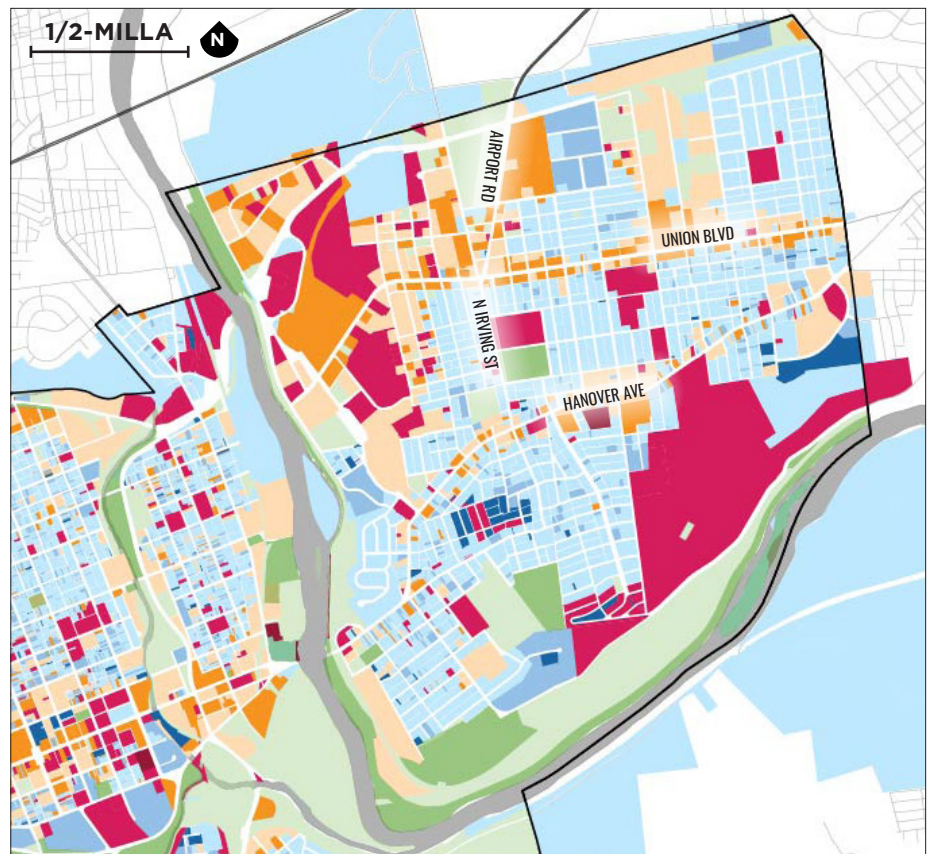
Industria y manufactura

RESIDENCIAL

Más de 7 viviendas

2-6 viviendas

Unifamiliar



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

RED DE TRANSPORTE PÚBLICO ACTUAL

El sistema de calles es una red continua, con corredores comerciales regionales por los que pasan las líneas de transporte público.

LEYENDA

PASAJEROS POR PARADA

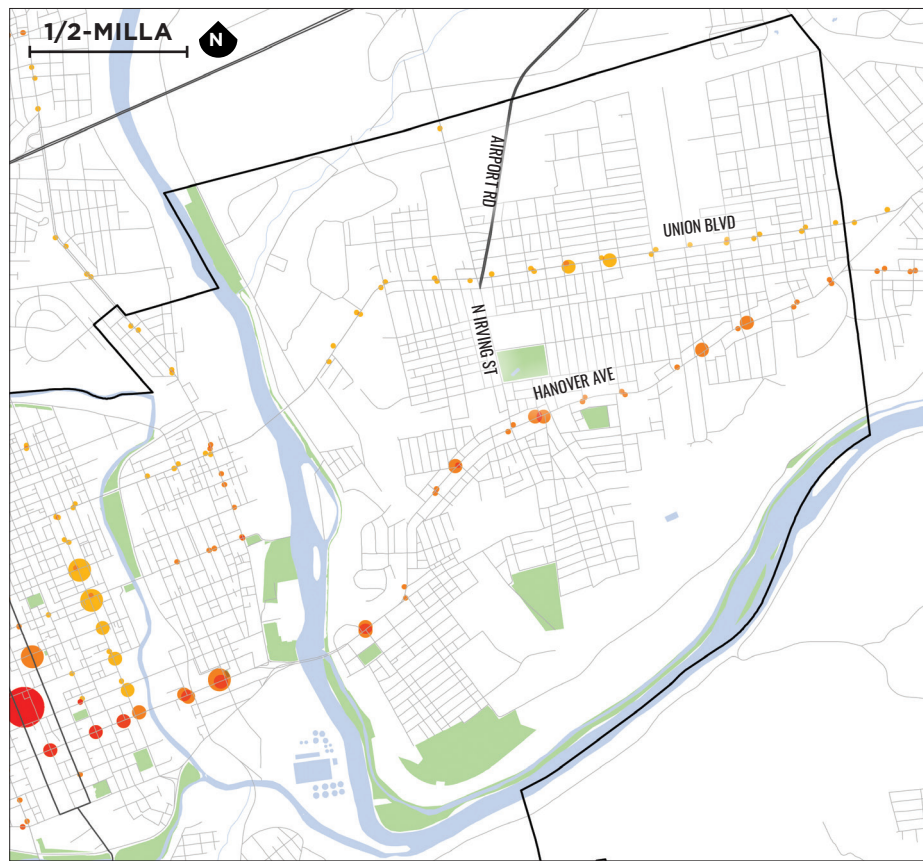
- < 4,500
- 4,501 - 15,000
- 15,001 - 125,000
- 125,001 - 1,000,000
- > 1,000,000

DE RUTAS POR PARADA



CAPAS BASE

- Límite de Allentown
- Carreteras del condado de Lehigh
- Agua del condado de Lehigh
- Parques de Allentown



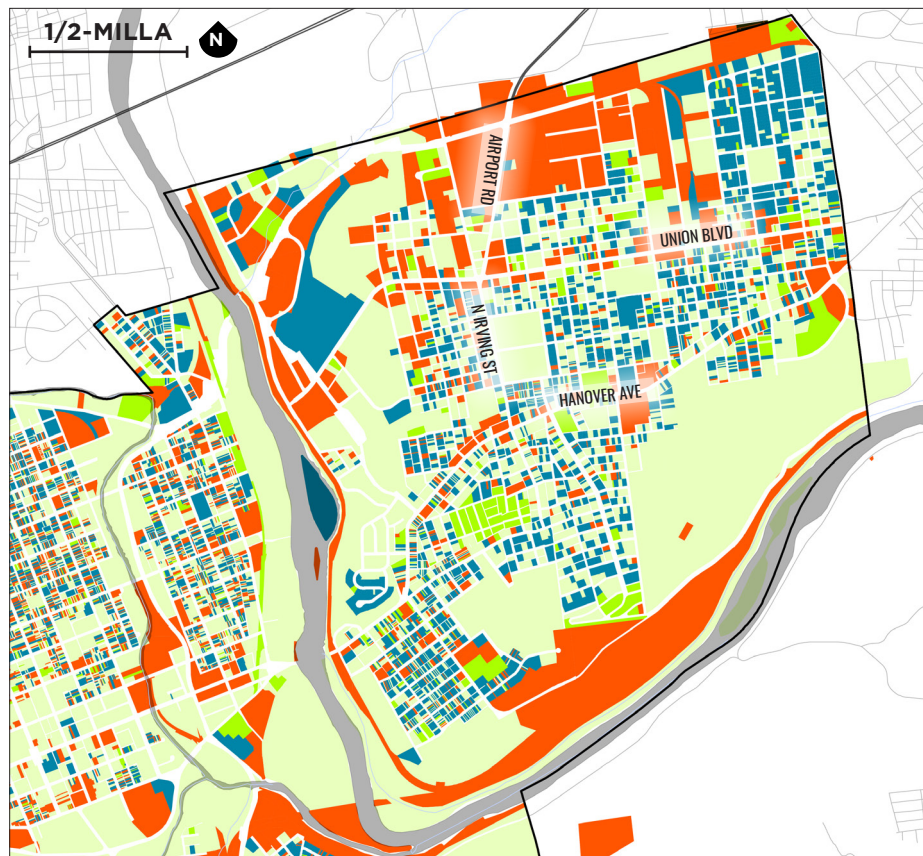
Fuente: 2018 LANTA Ridership

PROPIETARIOS ACTUALES

Al igual que en otras áreas de Allentown, en un mismo vecindario, hay casas ocupas por sus dueños y casas alquiladas. Hay unas pocas áreas donde la mayoría de las casas son ocupadas por sus dueños.

LEYENDA

- Ocupado por el dueño
- El dueño vive en Allentown
- El dueño vive en Lehigh Valley
- Otro



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

Capítulo 2

EL SUR DE ALLENTOWN

El sur de Allentown se compone de vecindarios divididos por corredores industriales, comerciales y ecológicos. En el futuro, estos corredores podrán conectar los vecindarios con los centros de actividad, los senderos, los parques y otros destinos. Las comunidades adquirirán un sentido de identidad más fuerte y estarán mejor integradas con la nueva visión de Allentown.

VISIÓN PARA EL FUTURO

**EL SUR DE ALLENTOWN
SERÁ NUESTRO HOGAR**

**EL REDESARROLLO CREARÁ UN
NUEVO CENTRO PARA EL VECINDARIO**

**EL SUR DE ALLENTOWN GUSTA
PORQUE ESTÁ BIEN CONECTADO
A SENDEROS Y CALLES.**

PROYECTOS CLAVE:

- S1** Zona de eco-innovación de usos múltiples
- S2** Reurbanización de la South Fourth
- S3** Opciones de vivienda

LEYENDA

PROPUESTAS DEL PROYECTO

-  A 5 minutos a pie de la parada de EBS
-  A 10 minutos a pie de la parada de EBS
-  Áreas de planificación estratégica
-  Parada propuesta de EBS
-  Intersección mayor
-  Intersección menor
-  Propuesta de ruta de EBS
-  Sendero existente
-  Sendero propuesto
-  Mejoras al paisaje urbano

CAPAS BASE

-  Locales comunitarios
-  Ríos y arroyos
-  Parques de la ciudad
-  Cuadras de la ciudad
-  Límite de Allentown





MILK JR BLVD

S 10TH ST

S1

S 4TH ST

W SUSQUEHANNA ST

S3

LEHIGH ST

S3

S2

MACK BLVD

W EMMAUS AVE

I - 78

S3

1/2-MILLA

N

EL SUR DE ALLENTOWN HOY

En el sur de Allentown, los residentes disfrutan de los recursos y echan raíces.

Se conoce como una comunidad con diversidad de viviendas y abundantes oportunidades para quienes desean comprar su primera casa. Los residentes llegan con facilidad a sus trabajos en el centro de la ciudad y en otras partes de la región.



LEYENDA

RECURSOS EXISTENTES

Parques de la ciudad	Institucionales	Comunitarios
Recreativos	Religiosos	Locales comunitarios
Límites del NIZ	Museos	Edificios comerciales
Médicos	Educativos	Grupos de viviendas

CIMIENTOS HISTÓRICOS

El sector de Fairview y las comunidades vecinas están entre las más antiguas. Nacieron en torno a la industria fluvial y están asentadas cerca de antiguos cementerios como el de Fairview. Caminos históricos los conectan con Bethlehem y cruzando unos pocos arroyos y ríos es fácil llegar a Allentown.

Fairview Cemetery, sur de Allentown

Fuente: Wikimedia Commons



ZONAS ASEQUIBLES

Las zonas de Alton Park, Wilbur y South Poplar se crearon más tarde para ofrecer viviendas modestas y asequibles a la clase media. Estas zonas siguen siendo atractivas y asequibles para quienes quieren ser dueño de una vivienda.

Hilera de casas del sur de Allentown

Fuente: Jordan Platton Photography para el Ayuntamiento de Allentown



LOS DESAFÍOS CONTINÚAN

A pesar de la cercanía a los centros de Allentown y Bethlehem, las deficiencias en la movilidad, como la falta de aceras, de vías para bicicletas, y las pocas rutas de autobús, obligan a la gente a depender mucho de sus autos.

Calle South 4th

Fuente: Jordan Platton Photography para el Ayuntamiento de Allentown



EL SUR DE ALLENTOWN MAÑANA

Será una zona de eco-innovación de usos múltiples es un lugar para aprender nuevas habilidades, ir a trabajar, o disfrutar de actividades culturales. Se llegará por sus senderos, sus vecindarios, y por el centro de la ciudad.

Ofrecerá oportunidades de desarrollo profesional y empleos con salarios dignos en sectores como la industria y la manufactura. Además, proporcionará espacios para que las empresas puedan crecer.



LEYENDA

PORTALES DE ENLACE

Áreas de planificación estratégica

Zona comercial

Senderos actuales

Senderos propuestos

Nodos principales/secundarios

Enlace primario

Enlace secundario

Enlace menor



Los senderos llevan a lugares que pertenecen al Patrimonio Industrial de Allentown.

Fuente: Mapa Fowler, 1901

APRENDIENDO DE OTROS...

Gracias a su cercanía al centro de la ciudad, a edificios históricos, y a los senderos a orillas del arroyo, la zona industrial junto al Little Lehigh Creek podría convertirse en una zona de eco-innovación de múltiples usos. Una cultura creativa ayudaría a las fábricas y a las pequeñas empresas a prosperar. Ciertas estructuras podrían ser rediseñadas para actividades públicas a las que se acceda por el sendero, y los terrenos sin uso cercanos se convertirían en viviendas que complementen el desarrollo del centro de la ciudad.

CRESCENT PARK

El Crescent Park es un parque frente al río y con una serie de espacios para eventos a lo largo de un sendero. Los antiguos edificios industriales fueron reutilizados como espacios para espectáculos y el sendero conecta símbolos históricos con lugares industriales

*New Orleans, LA
Crescent Park*

Fuente: Timothy Hursley for Architonic



THE STEEL YARD

Providence, RI

The Steel Yard es un complejo industrial reconvertido situado a orillas de un río. Al cerrar Providence Iron and Steel Company en 2001, la zona de 3.5 acres pasó a ser un espacio para el arte y talleres artesanales donde los artistas hacían productos para el centro de Providence. El centro de artes industriales tiene talleres comunes y fabricación a la medida. También tiene una escuela, un programa de capacitación laboral, y sirve a la comunidad como un lugar al aire libre.

*Providence, RI
The Steel Yard*

Fuente: Klopfer Martin Design Group



Habr  más lugares para trabajar, vivir y comprar, ya que el antiguo edificio y los estacionamientos del corredor de la South 4th serán rediseñados.

S2



Hace que la South Fourth sea
un destino y no un simple corredor!

Conecta con el vecindario y los parques!

PLAN MAESTRO PARA LA SOUTH FOURTH

-  Parques y espacios abiertos
-  Desarrollo de uso mixto
-  Comercial e industrial flexible
-  Residencial de densidad media
-  Mejora de la intersección

DESARROLLO DE USOS MIXTOS

Mencionado en la sección desarrollo económico

Con el cambio de los patrones de venta minorista, a los proyectos de baja densidad, como los de la South Fourth, les es difícil hallar inquilinos para sus grandes almacenes.

Los 13 acres de la zona podrían rediseñarse como complejo de uso mixto con viviendas, tiendas y comercios, beneficiando así a los sectores cercanos y convirtiéndose en un atractivo destino. Se podría incluir una mezcla de tiendas, espacios industriales flexibles y consultorios médicos, con viviendas en los pisos superiores o en edificios exclusivos.

ARRIBA *Boulder, CO*
The Gunbarrel Center

Fuente: Goug Dun for BAR Architects

DERECHA *Roslindale, MA*
el Parkside en Adams

Fuente: Gustav Hoiland para Prellwitz Chilinski Associates, Inc.



MEJORAS EN LAS CALLES

Mencionado en la sección accesibilidad y conectividad

Las mejoras en las calles como las señales inteligentes, los cruces de peatones y la optimización del tráfico en los vecindarios cercanos calmará el tráfico y hará que el desarrollo futuro sea más seguro. La política de calles completas de la ciudad debería analizar esta área a fondo, ya que actúa como una autopista, pero sería mejor para esta área si se diseñara como una vía más urbana.

Deberían hacerse conexiones multimodales en la avenida West Emaus y en la calle West Susquehanna, sirviendo, así como centro de movilidad. Aunque no está en un corredor de EBS de alta frecuencia, los tiempos de tránsito son similares a los tiempos de conducción, haciendo que el lugar sea de fácil acceso desde el centro de la ciudad. Actualmente el tránsito hacia el este de Bethlehem es limitado, ya que la mayoría de las rutas atraviesan el centro de Allentown.

ARRIBA *Ciudad de Nueva York*
Vía de bicicletas

Fuente: Wikipedia, "Bikeway Safety"

DERECHA *Ciudad de Nueva York*
Calle completa

Fuente: Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York para el City Lab, "A Brief History of How 'Complete Streets' Became Hip"

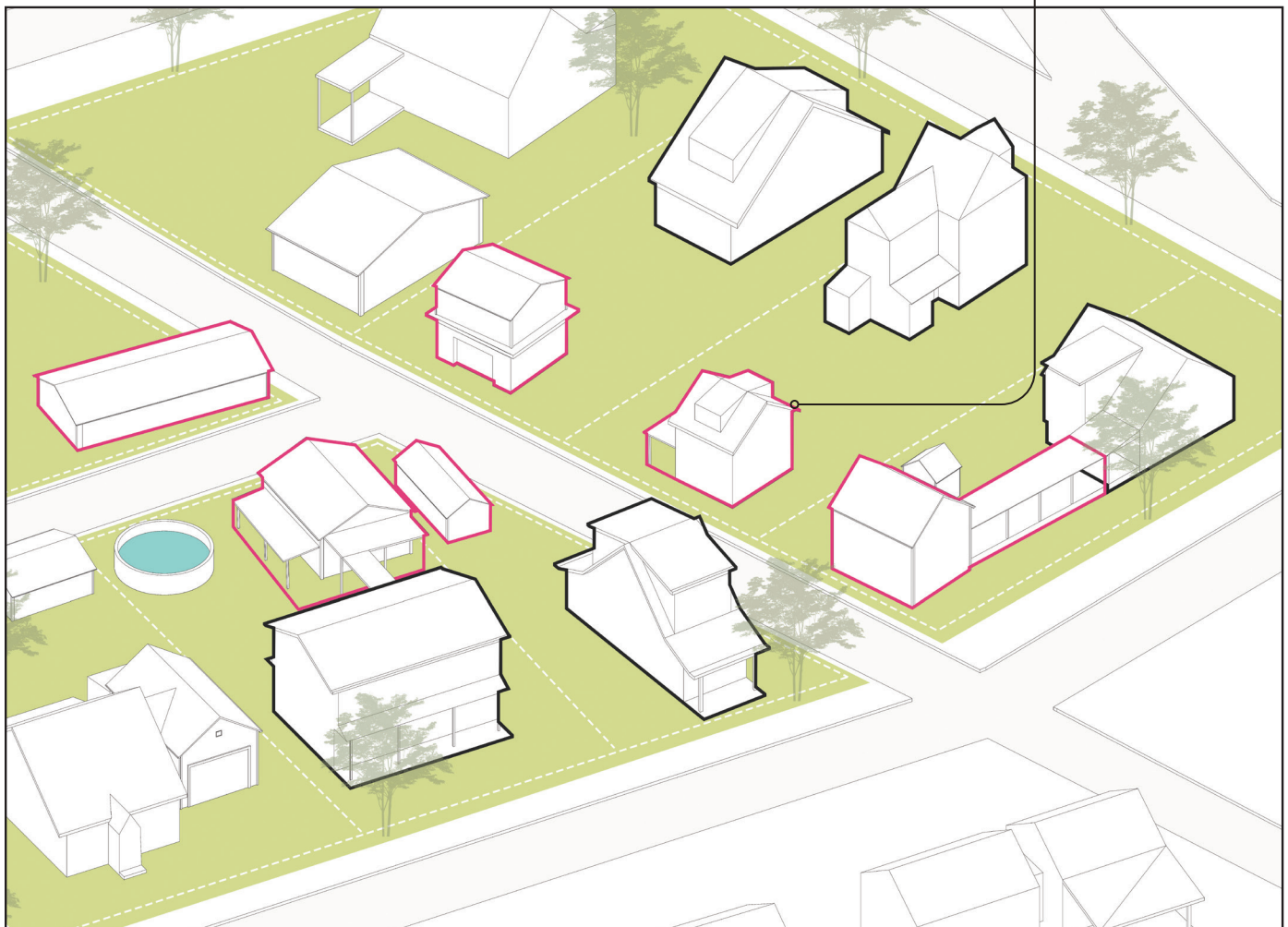


EL SUR DE ALLENTOWN **MAÑANA**

La comunidad se beneficiará de una mayor cantidad de viviendas flexibles. Los vecindarios serán seguros y la gente podrá trabajar más cerca de casa.

LO QUE ESCUCHAMOS...

Muchas familias en Allentown viven con parientes, e incluso con amigos, alejándose de la idea del hogar tradicional, y están buscando una vivienda que se adapte a sus circunstancias.



LEYENDA

DIVERSIDAD DE VIVIENDAS

Viviendas anexas (ADU)

Residencia principal

Parcela

VIVIENDAS PROYECTOS Y PROGRAMAS

VIVIENDA FLEXIBLE Y APARTAMENTOS DE ABUELITAS

Mencionado en la sección Vivienda

Hay que considerar la posibilidad de construir viviendas flexibles en los sectores al este del área a reurbanizar de la calle South Fourth. Esto permitiría a los propietarios tener una vivienda más flexible y de mayor capacidad o tener ingresos adicionales al alquilar un “apartamento para abuelas” o vivienda anexa (ADU, por sus siglas en inglés). Las ADU son más fáciles de construir en áreas que tienen callejones que sirven como entrada independiente.

MANTENER ZONAS DE PRECIOS ASEQUIBLES

Referenced in Housing

Debería evaluarse el precio de la vivienda y las necesidades de la población. Para ello, se debería tener en cuenta cuántos tienen dificultades para acceder a una vivienda, los costos correspondientes, los niveles de propiedad de vivienda y otros factores que dificultan el acceso a una vivienda segura y permanente. Si la presión del mercado se agrava, puede causar que la gente se mude al no tener ayudas, como la protección al inquilino, ni para ser dueño de una vivienda a un precio asequible.



Berkeley, CA
Viviendas anexas
Fuente: McDunn ADUs



Seattle, WA
Wedgewood ADU
Fuente: PAM MacRae
para el Sightline Institute

MOVILIDAD PROYECTOS Y PROGRAMAS

VÍAS DE ACCESO

Mencionado en la sección Accesibilidad y Conectividad

Se conoce el arroyo Little Lehigh como la división entre el sur de Allentown y el centro de Allentown. Las calles Basin, South Eighth, Lehigh y Ward son perfectas para transmitir la idea de entrada o paso al sur de Allentown al apreciarse las principales áreas de desarrollo.

SEÑALIZACIÓN VIAL

Mencionado en la sección Accesibilidad y Conectividad

Todo Allentown, incluido sus vecindarios, se beneficiaría si tuviera un tipo de señalización que sea fácilmente reconocible y adaptable a las áreas y recursos de la ciudad. Esto es esencial para ubicar lugares a veces ocultos, como los senderos del sur de Allentown, también daría la bienvenida al ir de un vecindario a otro.



Vía de acceso
por el puente
de Tilghman
Fuente: The Morning Call,
“Construction will Soon
Begin on First Allentown
Waterfront Buildings”



Denver, CO
Señales direccionales
de Lakewood Gulch
Fuente: West Colfax
Business Improvement
District



*Casas del sur
de Allentown*

Fuente: Equipo
de Consultores

RECURSOS ACTUALES Y PUNTOS DÉBILES

UN FUERTE LEGADO INDUSTRIAL

El sur de Allentown tiene algunas de las zonas industriales más antiguas de la ciudad a las que hoy se llega fácilmente desde el centro de la ciudad y se prevé crear otros accesos. Estos lugares podrían atraer empleos en la industria y la manufactura.

NUESTRO HOGAR

El sur de Allentown cuenta con zonas peatonales de viviendas permanentes con servicios locales mezclado con zonas industriales y comerciales a lo largo las calles W Susquehanna, Lehigh y la avenida W Emaus.

CORREDORES VERDES

Los parques de la ciudad que bordean el arroyo Little Lehigh son un atractivo para el vecindario, una zona de inundación natural para el río y un puente a los vecindarios cercanos.

CORREDORES DE MOVILIDAD

Los servicios del vecindario están situados a lo largo de los principales corredores comerciales y atraen a residentes de los

municipios vecinos. Sobre todo para actividades cotidianas como la compra de alimentos y la atención médica. Sin embargo, los corredores no están bien conectados a las comunidades vecinas, ni a los servicios y centros de trabajo.

OPORTUNIDADES DE REURBANIZACIÓN

Esta área de la ciudad tiene uno de los mayores núcleos de espacios industriales y manufactureros. Se encuentran a lo largo de las líneas de ferrocarril existentes y al sur del arroyo Little Lehigh. Es un importante núcleo de empleo donde se recauda alta tasa de impuestos por pie cuadrado.

SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO BIEN CONECTADOS

El elevado volumen de tráfico de la calle South Fourth divide en dos el sur de Allentown. Las líneas de autobuses locales conectan esta zona con el centro histórico del sur de Bethlehem, donde está la Universidad de Lehigh. Esta área comunica rápidamente a los residentes con sus trabajos fuera de la ciudad y con los servicios en el centro de la ciudad.

“QUIERO ESTAR
MÁS CERCA DE
LA NATURALEZA”

**RECREACIÓN +
ESPACIO VERDE**
A la gente le gusta
los senderos y
espacios verdes
y piden más
iluminación.

“LIMPIEN Y ARREGLEN
LOS PARQUES Y
COLUMPIOS”

JUVENTUD
La gente quiere
áreas de juego
de mejor calidad
y que se arreglen
los equipos.

“ME ENCANTA
LA CERVECERÍA
ARTESANAL”

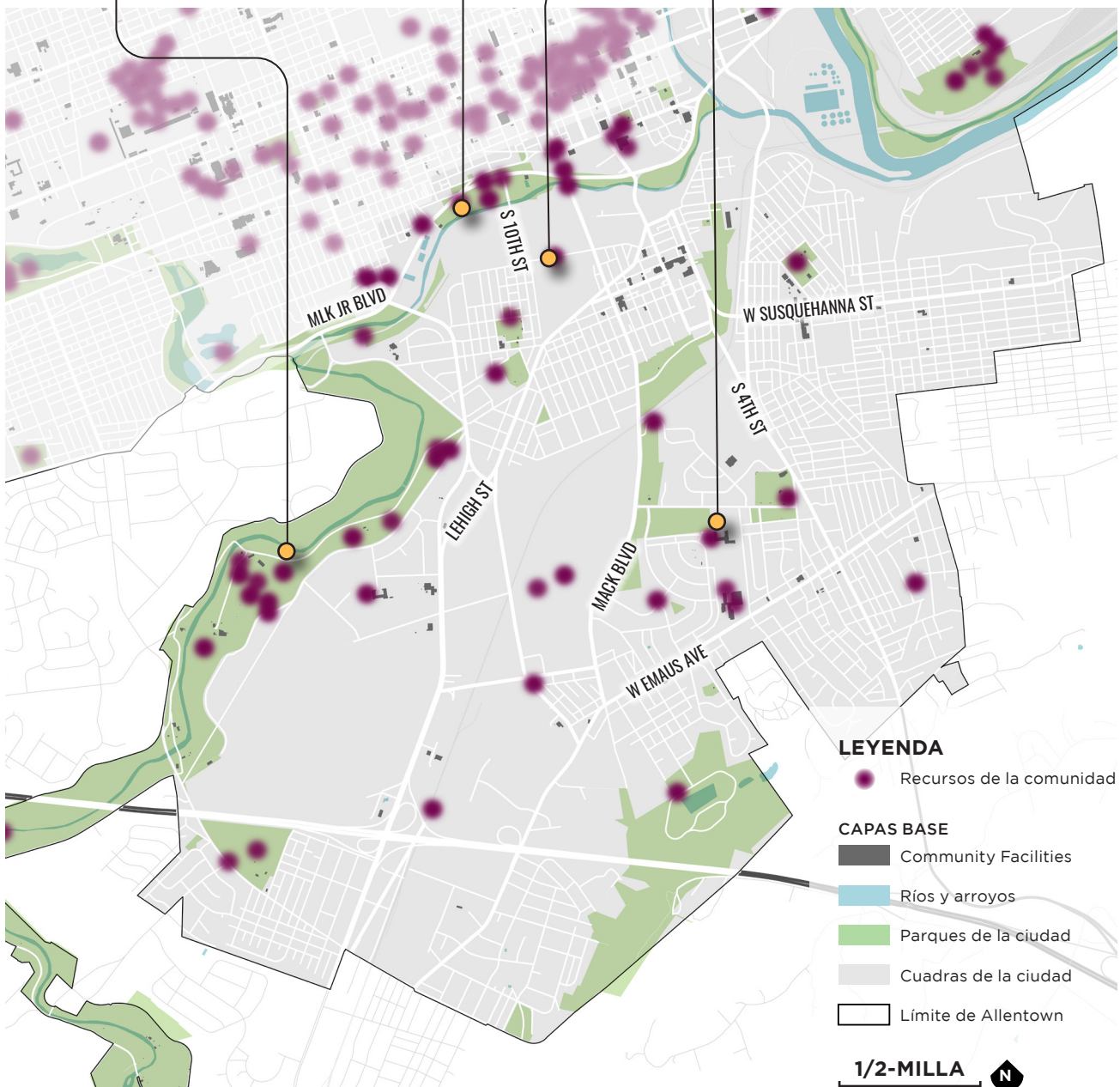
**VENTA AL
POR MENOR +
NEGOCIOS**
La gente habla de
las nuevas empresas
o de las que son
espacios de reunión
de la comunidad.

“VENGO AQUÍ
A MENUDO”

EDUCACIÓN
A la gente le
gusta las escuelas
y el rol que cumplen
como centros
comunitarios.

**LO QUE
ESCUCHAMOS...**

ACTIVIDAD DE
MAPEO CON
LA COMUNIDAD



ZONIFICACIÓN ACTUAL

El sur de Allentown está delimitado por corredores verdes con distritos de zonificación más pequeños de diferentes densidades residenciales, junto a grandes áreas de usos comerciales e industriales. Hay pocas instituciones en la comunidad.

LEYENDA

 Parques públicos

INSTITUCIONAL

 Instalaciones y servicios públicos

COMERCIAL

 Negocio minorista y mayorista

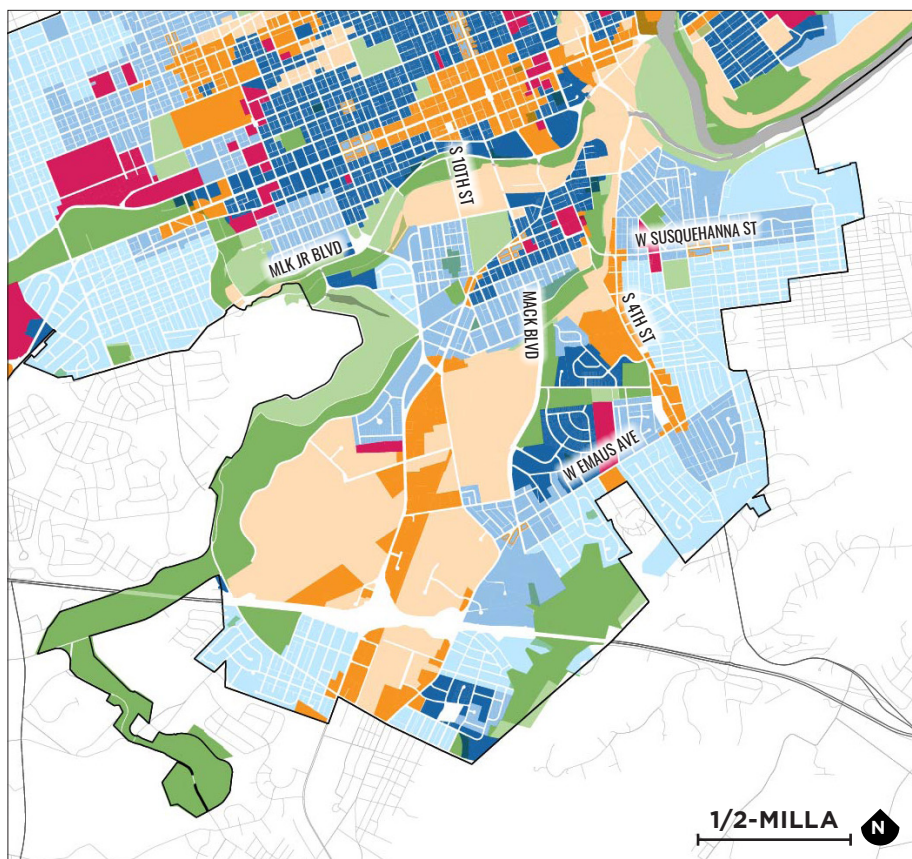
 Industria y manufactura

RESIDENCIAL

 Más de 7 viviendas

 2-6 viviendas

 Unifamiliar



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

USO ACTUAL DEL TERRENO

Si bien está dividido en zonas de densidad residencial moderada, la densidad real en muchas áreas parece ser mucho menor que la permitida. Se han planificado grandes proyectos de viviendas en el sur de Allentown.

LEYENDA

 Parques

 Zona silvestre

INSTITUCIONAL

 Instalaciones y servicios públicos

COMERCIAL

 Negocio minorista y mayorista

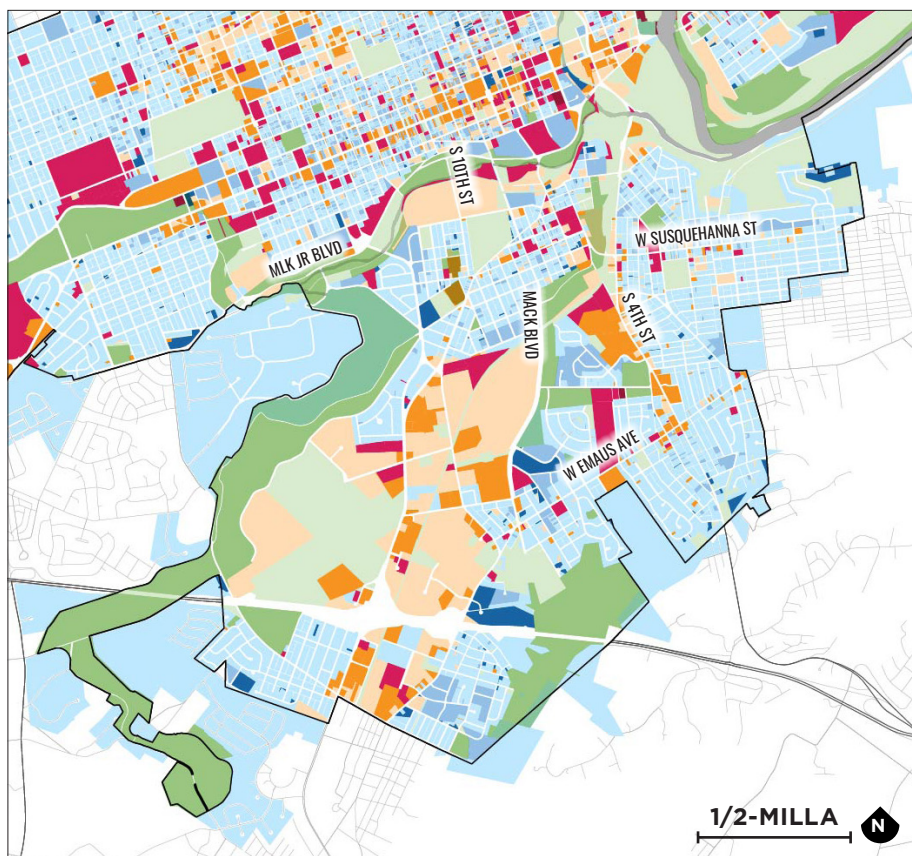
 Industria y manufactura

RESIDENCIAL

 Más de 7 viviendas

 2-6 viviendas

 Unifamiliar



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

RED DE TRANSPORTE PÚBLICO ACTUAL

El servicio de transporte del sur de Allentown utiliza corredores con pequeñas áreas de red continua. Los principales corredores van de norte a sur.

LEYENDA

PASAJEROS POR PARADA

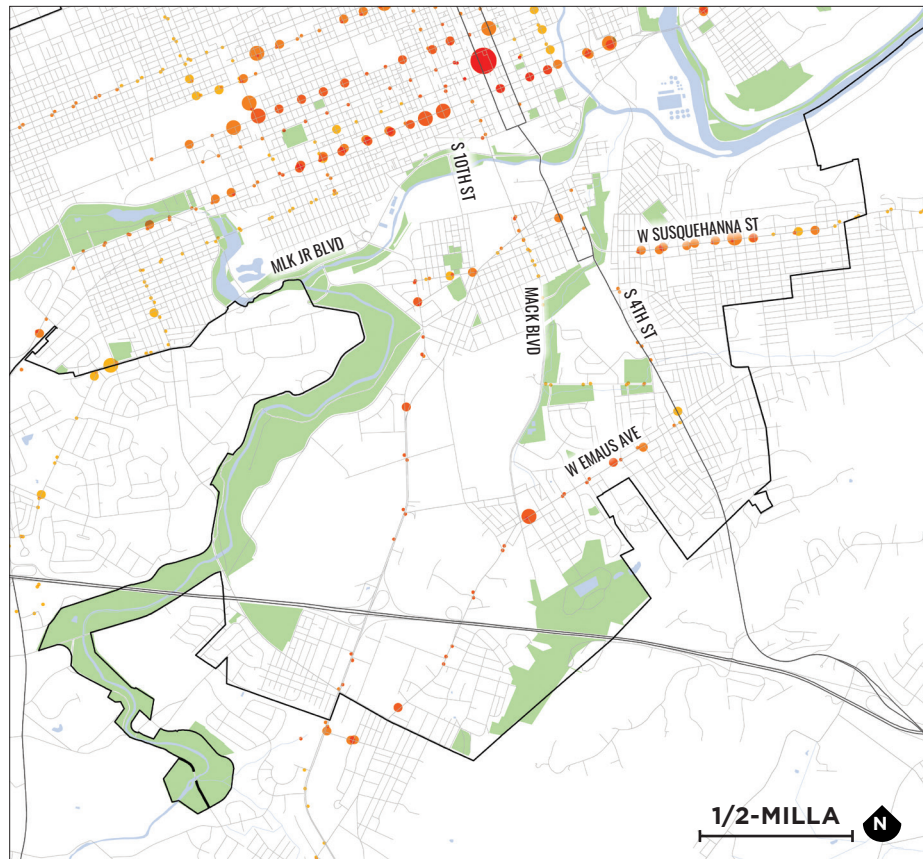
- < 4,500
- 4,501 - 15,000
- 15,001 - 125,000
- 125,001 - 1,000,000
- > 1,000,000

DE RUTAS POR PARADA



CAPAS BASE

- Límite de Allentown
- Carreteras del condado de Lehigh
- Agua del condado de Lehigh
- Parques de Allentown



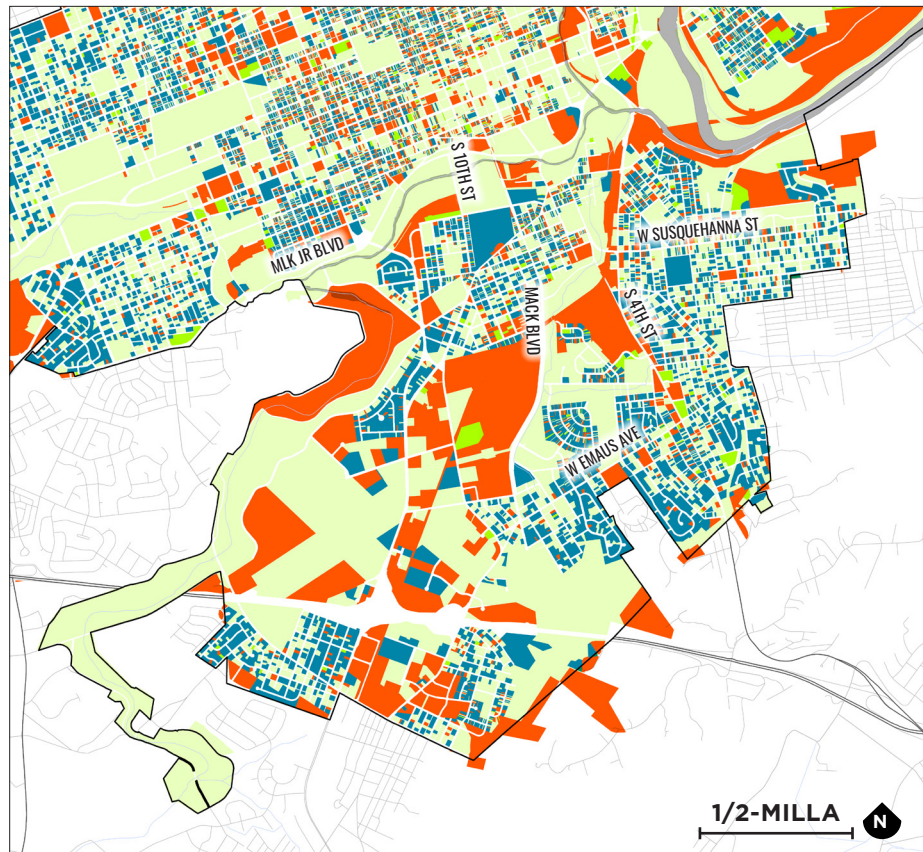
Fuente: 2018 LANTA Ridership

PROPIETARIOS ACTUALES

Muchas de las pequeñas zonas residenciales están ocupadas por sus dueños, y algunas de las casas más antiguas son propiedad de personas que no viven en la ciudad.

LEYENDA

- Ocupado por el dueño
- El dueño vive en Allentown
- El dueño vive en Lehigh Valley
- Otro



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

Capítulo 3

EL OESTE DE ALLENTOWN

El oeste de Allentown tiene muchas joyas culturales como el Theatre District y atracciones regionales como el Allentown Fairgrounds. También disfruta de campus educativos y médicos, parques y zonas verdes que le dan carácter. Los vecindarios incluyen una gran variedad de viviendas, desde antiguas casas adosadas y casas dúplex hasta casas unifamiliares en grandes lotes con calles donde se puede pasear.

Las inversiones futuras podrán mejorar la conexión entre estos recursos y crear más oportunidades para que la gente acceda y disfrute del oeste de Allentown.

VISIÓN PARA EL FUTURO

LA ZONA ES CONOCIDA POR LAS ARTES INNOVADORAS, LA EDUCACIÓN Y LA MEDICINA.

LA ZONA MÁS AL OESTE ESTÁ CONECTADA CON NUEVAS INFRAESTRUCTURAS.

HAY ESPACIOS QUE FOMENTAN LA CREATIVIDAD CULTURAL.

PROYECTOS CLAVE:

- 01 Distrito comercial flexible y revitalizado
- 02 Distrito de teatros y ferias
- 03 Conectar los centros educativos

LEYENDA

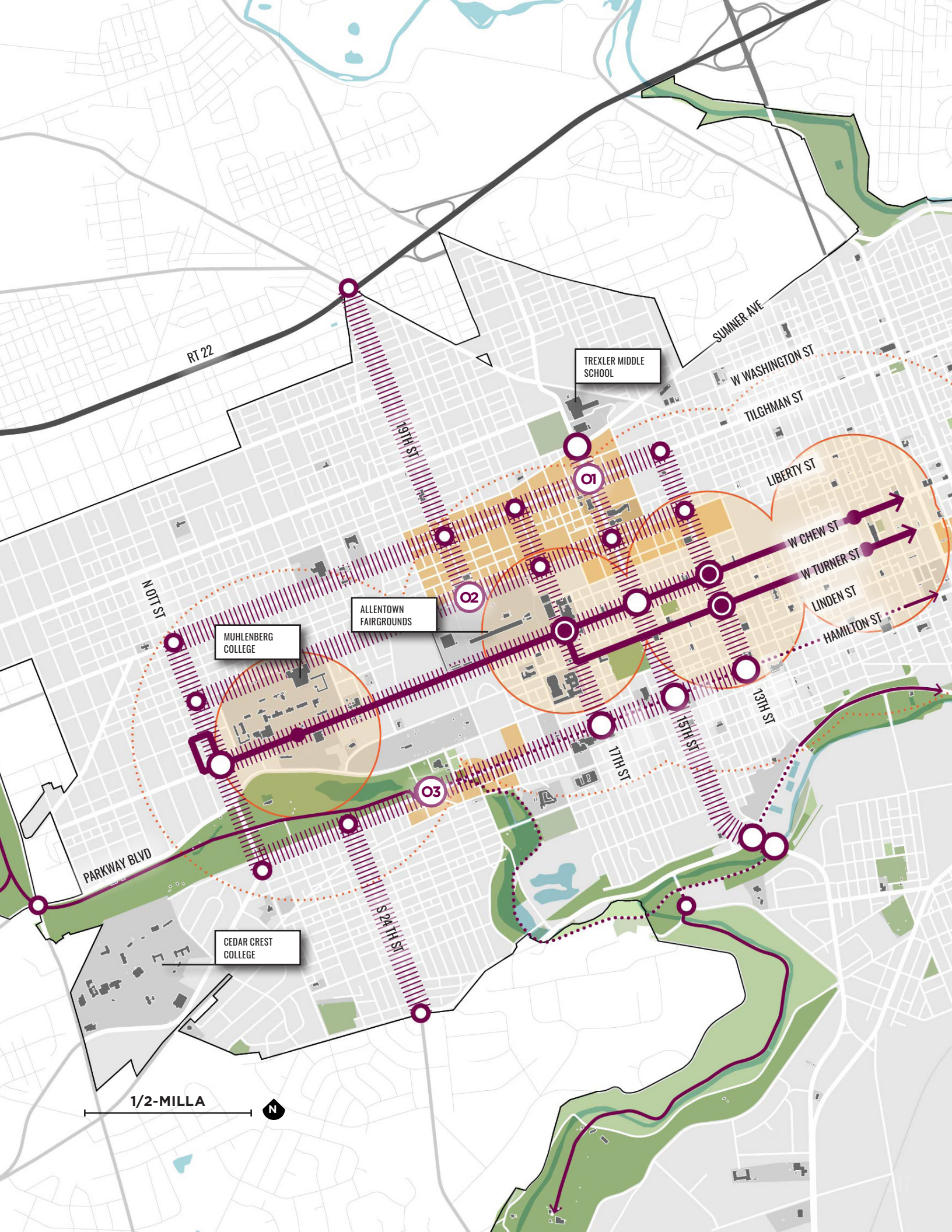
PROPUESTAS DEL PROYECTO

-  A 5 minutos a pie de la parada de EBS
-  A 10 minutos a pie de la parada de EBS
-  Áreas de planificación estratégica
-  Parada propuesta de EBS
-  Intersección mayor
-  Intersección menor
-  Propuesta de ruta de EBS
-  Sendero existente
-  Sendero propuesto
-  Mejoras al paisaje urbano

CAPAS BASE

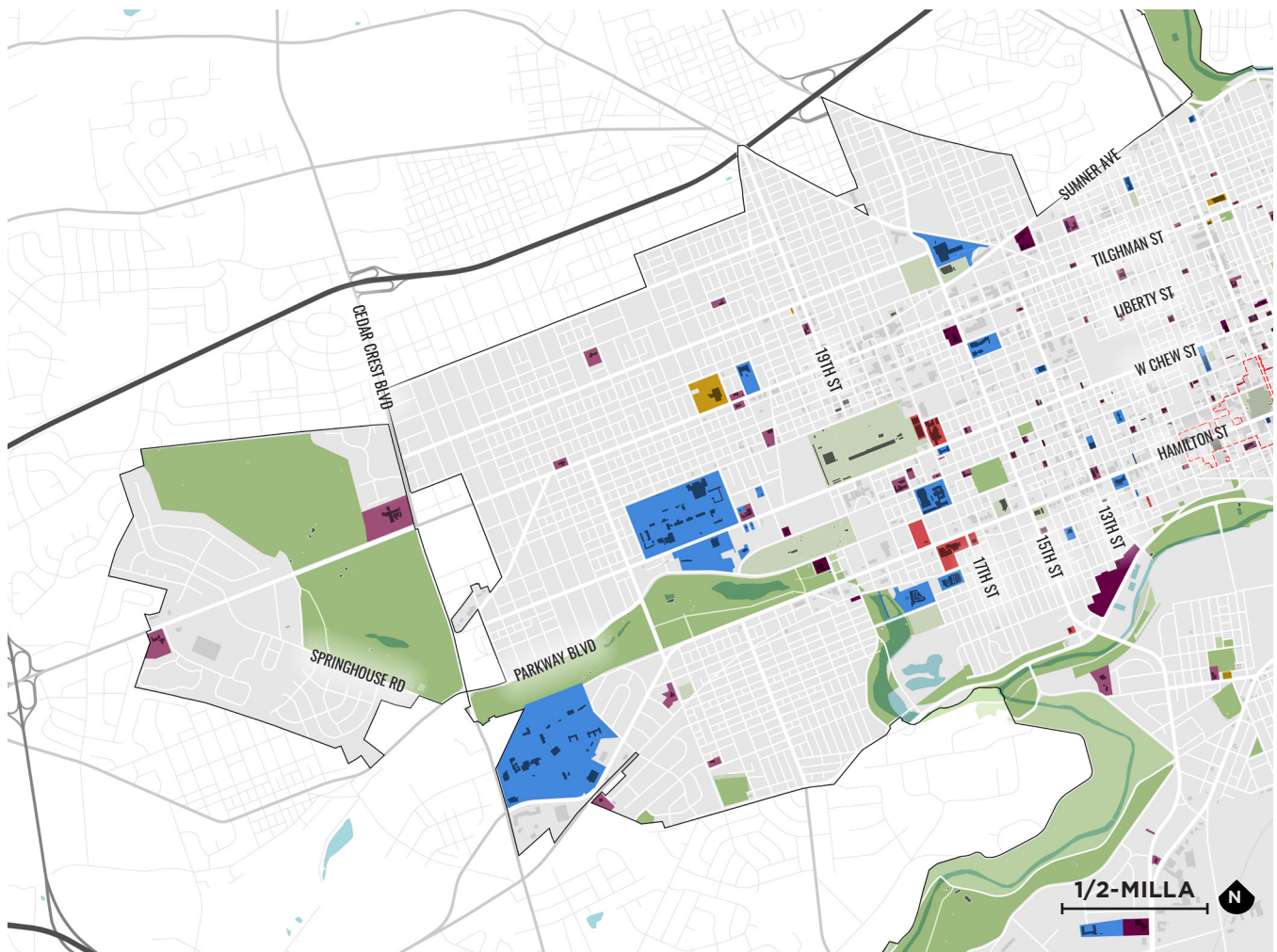
-  Locales comunitarios
-  Ríos y arroyos
-  Parques de la ciudad
-  Cuadras de la ciudad
-  Límite de Allentown





EL OSTE DE ALLENTOWN **HOY**

La gente disfruta del oeste de Allentown por su carácter, su ambiente acogedor y su accesibilidad a las instituciones de la comunidad, a los negocios y a los servicios locales.



LEYENDA

RECURSOS EXISTENTES

	Parques de la ciudad		Institucional		Comunidad
	Recreativos		Religioso		Instalaciones comunitarias
	Límites del NIZ		Museos		Edificios comerciales
	Médico		Educativo		

UN LUGAR PARA APRENDER

El oeste de Allentown es un lugar ideal para el aprendizaje continuo gracias a dos universidades, Muhlenberg College y Cedar Crest College, así como a escuelas locales e instituciones comunitarias que ofrecen servicios educativos..

Sesión de implementación de Allentown Vision 2030 en Cedar Crest College

Fuente: Ayuntamiento de Allentown



RECURSOS CULTURALES

La zona oeste del Theater District se está convirtiendo en una atracción regional con tiendas, restaurantes y teatros. El Allentown Fairgrounds se usa mucho para grandes eventos. Hay un mercado de agricultores semanal y dentro se celebran otros eventos más pequeños. Los visitantes de toda la región disfrutan de los parques y senderos bien conservados de la zona, como el Rose Garden y el Trexler Park.

Cafetería Hava Java

Fuente: West End Living



LOS DESAFÍOS CONTINÚAN

El oeste de Allentown se beneficiaría de un diálogo a nivel regional y local. El área atrae a mucha gente, y la publicidad tradicional y por internet ayudaría a que el oeste de Allentown sea más accesible para todos. Otros temas, como el de las inundaciones, necesitan la colaboración regional para mitigar su impacto en Allentown y en las comunidades vecinas.

Trexler Park en la calle Hamilton y Cedar Creek

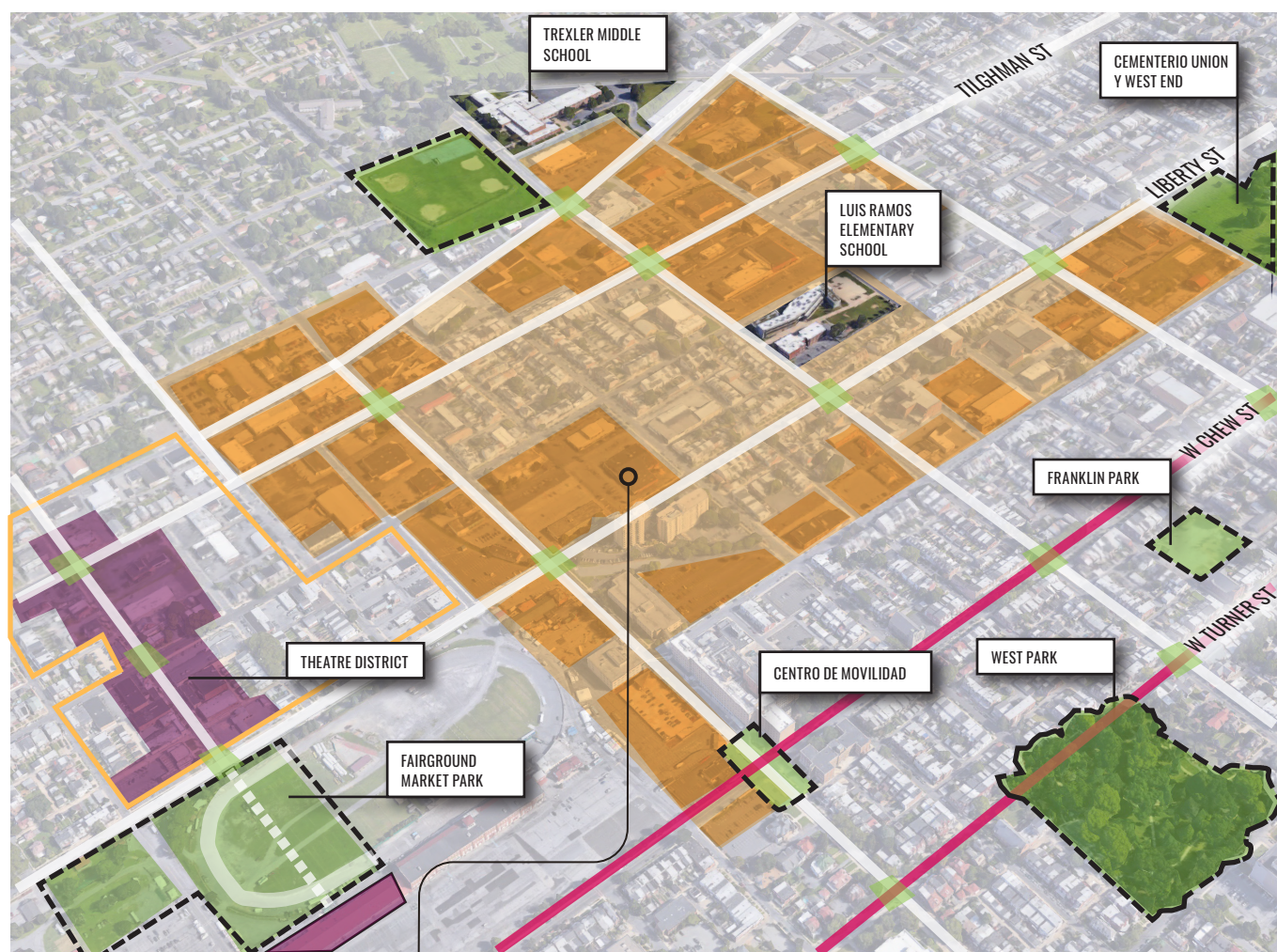
Fuente: Equipo de consultores



EL OESTE DE ALLENTOWN MAÑANA

La esquina de la calles 17 y Chew crearán una zona comercial flexible, con un centro de movilidad que invite a caminar, a ir en bicicleta y a usar el transporte público.

Las renovaciones y mejoras a las intersecciones y aceras harán más seguro y agradable caminar por el distrito comercial.



LO QUE ESCUCHAMOS...

Hay gente que dice "Allentown alcanzó su máximo desarrollo", queriendo decir, que no hay lugar para el desarrollo. De hecho, hay muchas oportunidades para construir en pequeños espacios disponibles. La zona sombreada en naranja oscuro tiene extensos parqueos y edificios con menor superficie que el lote ($FAR < 1$). Esta zona sería ideal para un distrito comercial flexible y podría incentivar la construcción en los pequeños espacios disponibles.

LEYENDA

- Comercial
- Comercial de baja densidad
- Theatre District
- Parques y espacios

RESIDENCIAL

Ejemplo: Calles 13 y Chew

En los corredores residenciales podría haber pequeños locales comerciales al servicio del vecindario a los que se puede ir a pie. Las reformas en las intersecciones deben incluir cruces peatonales, carriles separados para bicicletas y mejoras en las paradas del transporte público.



RESIDENCIAL MULTIMODAL

Ejemplo: Calles 13 y W Allen

En las zonas comerciales donde básicamente se accede en automóvil sería bueno construir una acera de un ancho adecuado, rebajar los bordillos de forma visible y segura para los peatones, y cercar los estacionamientos. Construir en la línea de la propiedad o cerca de ella favorecerá la actividad en la calle y reducirá la velocidad del tráfico.



CORREDOR COMERCIAL MULTIMODAL

Ejemplo: Calles 13 y Tilghman

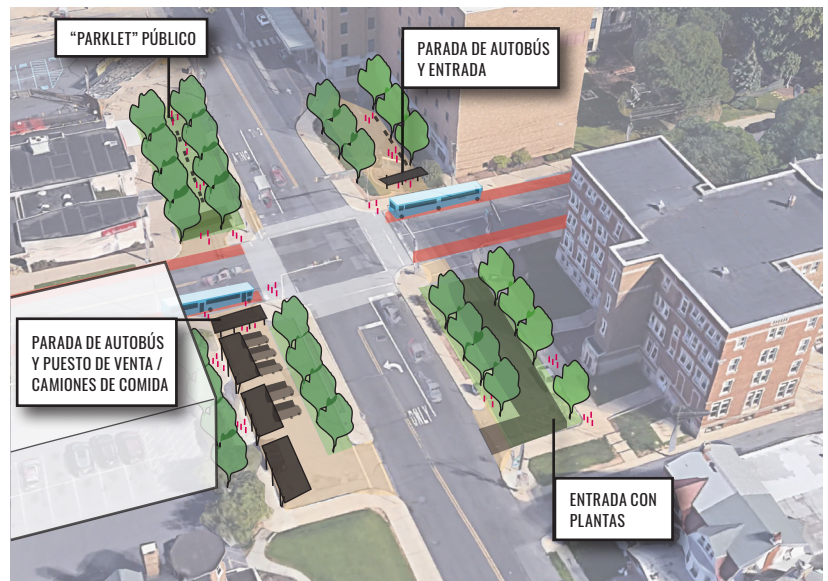
Aunque se puede caminar por los corredores comerciales multimodales no están diseñados específicamente para los peatones. El área puede necesitar semáforos, cruces peatonales, y otras medidas para calmar el tráfico. Limitar las reducciones al bordillo y las entradas de vehículos a las propiedades en las esquinas.



CENTRO DE MOVILIDAD

Ejemplo: Calles Chew y 17

El área de las calles Chew y 17 podría convertirse en un centro de movilidad con señales que den prioridad al servicio de autobuses y las áreas de recogida que no se utilicen podrían destinarse a áreas públicas. Estas mejoras beneficiarían a los estudiantes de la cercana Allen High School y a las principales empresas de la zona. También atraerían otros proyectos de construcción.



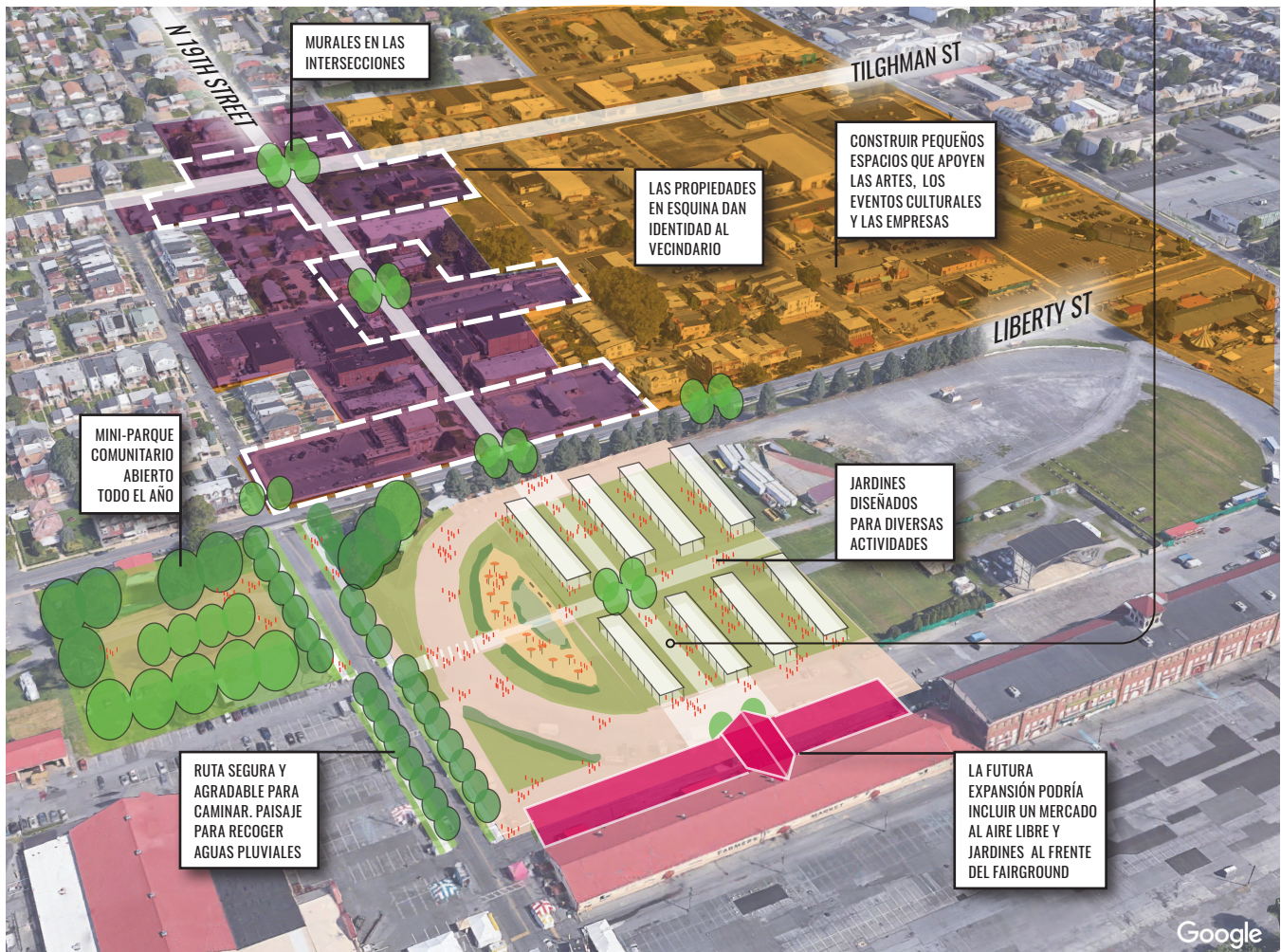
EL OESTE DE ALLENTOWN MAÑANA

Esta zona añadirá vitalidad a la ciudad con espacios creativos en la parte oeste del Theatre District.

El Theater District puede formar parte del corredor que lleva al Fairgrounds e invitar a la comunidad a asistir a eventos grandes y pequeños.

LO QUE ESCUCHAMOS...

A la gente le encanta venir al Theatre District y al Fairgrounds... pero no suele ser para asistir al mismo evento. La gente desearía que los dos estuvieran mejor conectados y que el Fairgrounds tuviera más servicios básicos, por ejemplo un parque. Al conectarlos, el Fairgrounds y la comunidad podrán ofrecer desde atracciones pequeñas, hasta grandes ferias y eventos.



LEYENDA

- Comercial
- Theatre District
- Parques y espacios abiertos
- Ampliación del edificio de exposiciones

SABÍAS QUE...

La zona más al oeste tiene muchas áreas abiertas y pavimentadas. Esto causa inundaciones en la zona.

APRENDIENDO DE OTROS...

DISTRITO ARTÍSTICO Y CULTURAL

La ciudad de Charles Town, en West Virginia era el hogar de muchos artistas que no tenían un punto de encuentro a la altura de los que había en otras partes del estado. Su plan unió un teatro, un mercado agrícola y diferentes propiedades comerciales poco utilizadas. Esto le dio vida a la calle principal. Un mural identifica una pequeña calle donde se celebran eventos temporales. Con fondos federales se transformó un edificio histórico convirtiéndolo en un mercado, un local de reunión para la comunidad y una central de transporte.

Charlestown, WV

Fuente: Equipo de consultores



MERCADO FINDLAY

El Mercado Findlay forma parte del renovado distrito Over-the-Rhine (sobre el río) de Cincinnati. La gente puede pasear por el estacionamiento, que es una estructura abierta de un solo pasillo, donde pequeños camiones se estacionan para vender productos de temporada. Un mercado techado adyacente vende todo el año carne y alimentos preparados. Cuando el clima lo permite, se abren las puertas exteriores y se instalan quioscos móviles. Los fines de semana la actividad se extiende por toda la zona, la gente visita el mercado de pulgas de un parque cercano y las tiendas del vecindario.

Cincinnati, OH

Source: Hailey Bollinger for City Beat, "Cincinnati Gets Yet Another Shout-Out from 'Forbes' Magazine"



THE LAWN ON D

La zona conocida como The Lawn on D es un amplio espacio abierto con una mínima infraestructura permanente donde se realizan actividades propias de un parque, grandes eventos, cine al aire libre, camiones de comida, concursos de baile. También, festivales de temporada, como el de los laberintos de hielo y las exhibiciones de calabazas talladas. El espacio fue reformado con una instalación básica y es conservado por una organización dedicada a los eventos.

Boston, MA

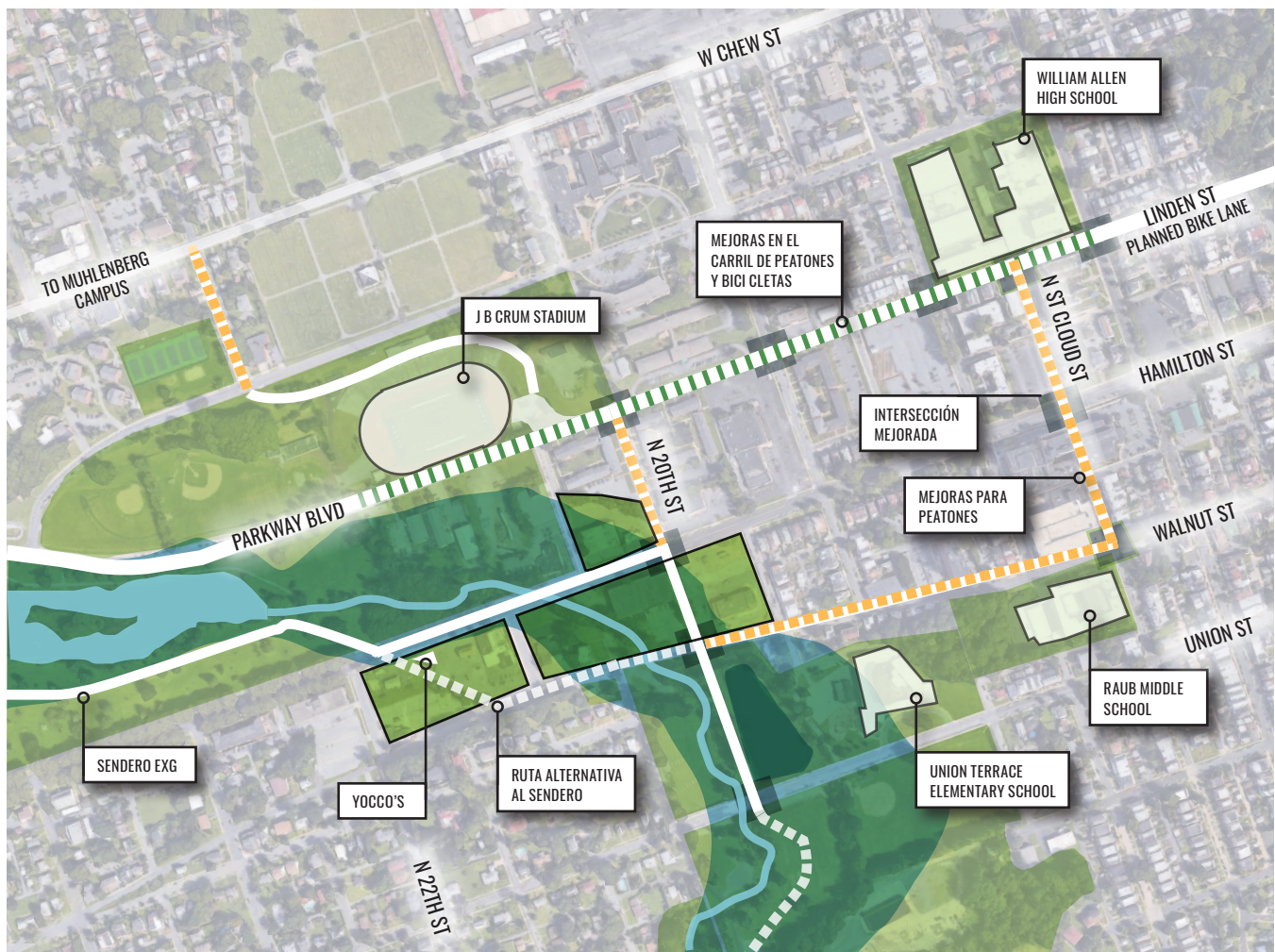
Fuente: theonlybianca on Imgur.com



EL OESTE DE ALLENTOWN MAÑANA

El área se conocerá por tener programas que apoyan la innovación en la educación, la medicina y las artes.

Nuevos negocios y residencias conformarán el entorno del vecindario, que tendrá rutas seguras, para caminar y andar en bicicleta y una red de áreas verdes.



LEYENDA

MAPA BASE

- | | |
|--|--|
|  Parques y espacios |  Mejoras al carril de peatones y bicicletas |
|  Posibles espacios abiertos |  Mejoras para peatones |
|  Zona inundable | |



*Trexler Park en
la calle Hamilton
y Cedar Creek*

Fuente: Equipo de consultores

CONECTAR LOS CENTROS EDUCATIVOS: CUIDADO CON LA BRECHA

La zona de las escuelas y universidades está cerca de los parques que se pueden usar para realizar actividades al aire libre y aprender en un entorno natural. Los senderos también pueden conectar fácilmente los campus. Aunque las escuelas están cerca unas de otras, la falta de infraestructura impide que funcionen como un sistema.

Más al oeste, los campus universitarios Muhlenberg College y Cedar Crest College, tienen vistas a la cuenca de Cedar Creek. También hay un grupo de escuelas públicas e instalaciones deportivas, como la William Allen High School, J. Birney Crum Stadium, Raub Middle School, y la Union Terrace Elementary School. Todas están cerca o justo al lado de los parques, pero no están bien conectadas entre sí. Además, la Hamilton Street, que es la calle principal de Allentown, atraviesa de forma inoportuna los parques de Cedar Creek.

Unir Hamilton y el parque Cedar Creek a la ciudad sería un importante enlace en el

sistema regional de senderos. Con tantos terrenos vacíos, construcciones de baja densidad y el terreno inundable, es posible que en el futuro se puedan realizar este enlace.

Para hacer las rutas a la escuela más placenteras y seguras para peatones y ciclistas, se deberían mejorar los corredores principales de la calle 20, con aceras y arboledas, así como con paradas de autobuses. Para mejorar la seguridad, es esencial calmar el tráfico y mejorar las intersecciones. Las calles tienden a ser anchas en esta zona. Hay pocos negocios o residentes que necesiten estacionarse en la calle. Se ha planeado un carril exclusivo para bicicletas en la Linden, pero también se podría incluir en la Hamilton. Las intersecciones pueden mejorarse si se pintan temporalmente y luego se reconfiguran de forma permanente para la visibilidad y accesibilidad de los peatones, para captar las aguas pluviales y para acabar con la congestión del tráfico.



Actuación en el J.
Birney Crum Stadium

Fuente: Ayuntamiento
de Allentown

RECURSOS ACTUALES Y PUNTOS DÉBILES

CORREDORES BIEN CONECTADOS

Está rodeada por una red de caminos, que fluye sin problemas hacia los sectores vecinos. Las calles cuentan con un eficiente servicio de transporte público que va de este a oeste. El oeste de Allentown está situado entre algunos de los parques y zonas verdes más grandes de la ciudad, pero es posible mejorar la conectividad, especialmente entre las escuelas y las instituciones locales.

HAY ESPACIOS QUE FOMENTAN LA CREATIVIDAD CULTURAL

El oeste de Allentown cuenta con una base residencial que permite sostener la mayoría de los servicios básicos, los destinos culturales y las pequeñas empresas de la zona. La zona más al oeste del Theatre District queda al lado del Allentown Fairgrounds, en la calle 19. El área de la avenida Sumner y la calle West Gordon tiene espacio industrial con potencial para crecer aún más, posiblemente con industrias manufactureras o creativas. Al oeste del Fairground está el Muhlenberg College y el Cedar Crest College. En el área de la calle 17 hay varios campus médicos y servicios médicos asociados.

UN MERCADO

DE LA VIVIENDA FUERTE

Esta área tiene la mayor variedad de viviendas. Sirve de puente entre el suburbio interior y el denso casco urbano. La oferta de viviendas está intacta y tiene algunas de las mayores concentraciones de estudiantes universitarios que viven alrededor del Muhlenberg College. El promedio de edad es mayor en la zona oeste.

“CONECTAR EL ROSE GARDEN + EL TREXLER PARK”

RECREACIÓN + ESPACIO VERDE
A la gente le gusta los deportes y aprecia el Cedar Beach Park, el Trexler Park, el Rose Garden, y el West Park..

“ME GUSTA LA DIVERSIDAD”

CALLE PRINCIPAL
La gente agradece la variedad de tiendas.

“¡UNA GRAN ZONA CULTURAL!”

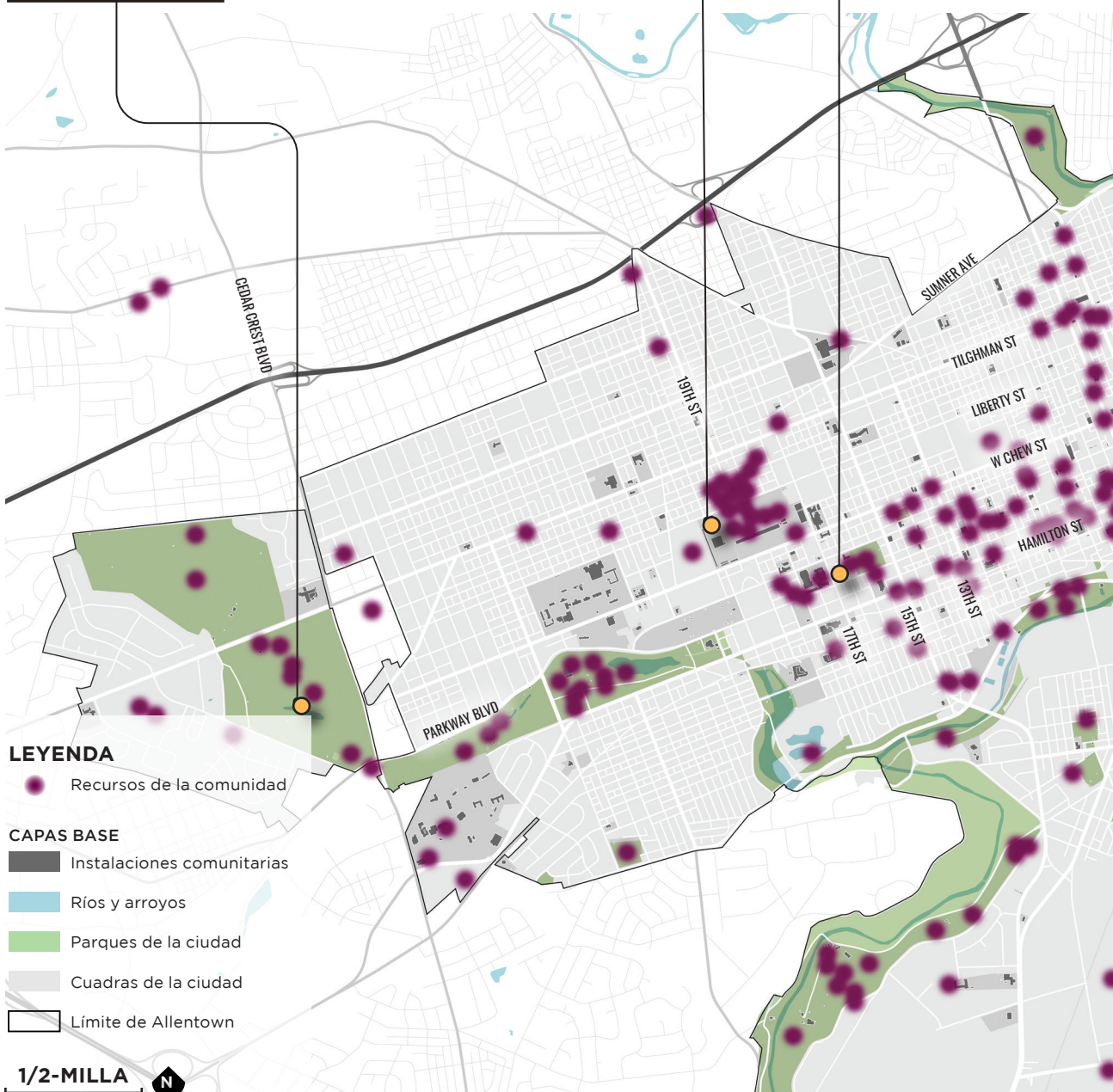
ARTE + CULTURA
A la gente le encanta el nuevo teatro. Compartieron buenos recuerdos del Fairgrounds.

“ME ENCANTA EL MUSEO DE CIENCIAS!”

EDUCACIÓN
A la gente le gusta las escuelas y los lugares de estudio como las universidades, la biblioteca y el Da Vinci Science Center.

LO QUE ESCUCHAMOS...

ACTIVIDAD DE MAPEO CON LA COMUNIDAD



ZONIFICACIÓN ACTUAL

La mayor parte del oeste de Allentown está zonificada como residencial de baja densidad, con una gran área comercial cerca del Fairgrounds y el Theatre District.

LEYENDA

Parques públicos

INSTITUCIONAL

Instalaciones y servicios públicos

COMERCIAL

Negocio minorista y mayorista

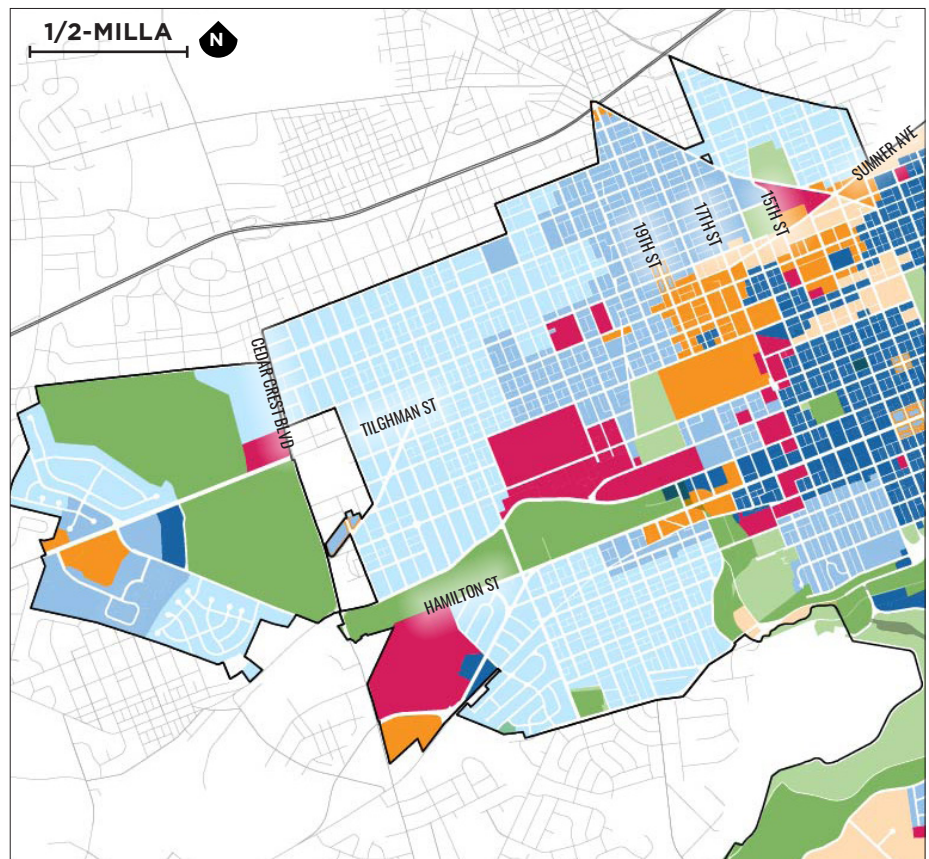
Industria y manufactura

RESIDENCIAL

Más de 7 viviendas

2-6 viviendas

Unifamiliar



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

USO ACTUAL DEL TERRENO

El oeste de Allentown tiene unas cuantas instituciones grandes y algunos propietarios de extensas tierras conectadas por senderos y zonas verdes. El uso de la tierra se ajusta en gran medida a la zonificación, con muy pocas excepciones.

LEYENDA

Parques

Zona silvestre

INSTITUCIONAL

Instalaciones y servicios públicos

COMERCIAL

Negocio minorista y mayorista

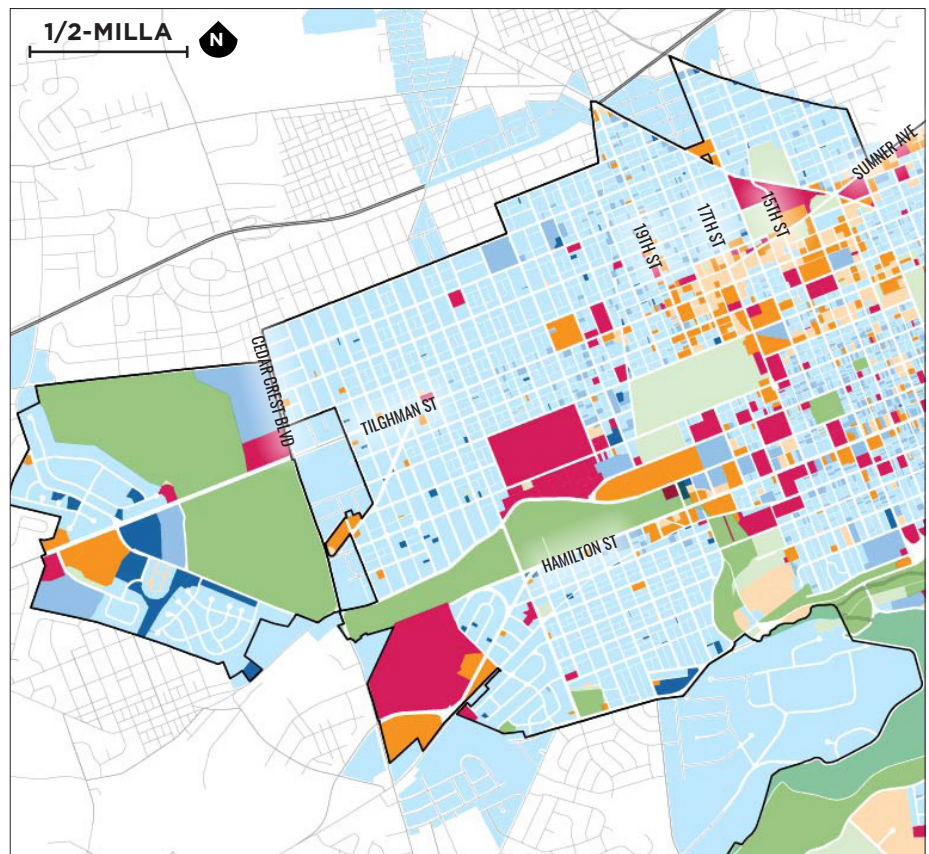
Industria y manufactura

RESIDENCIAL

Más de 7 viviendas

2-6 viviendas

Unifamiliar



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

RED DE TRANSPORTE PÚBLICO ACTUAL

La mayoría de las rutas de autobús de esta zona van de este a oeste y solo unas pocas de norte a sur. Hay grandes zonas con poco servicio debido a la baja densidad de urbanización.

LEYENDA

PASAJEROS POR PARADA

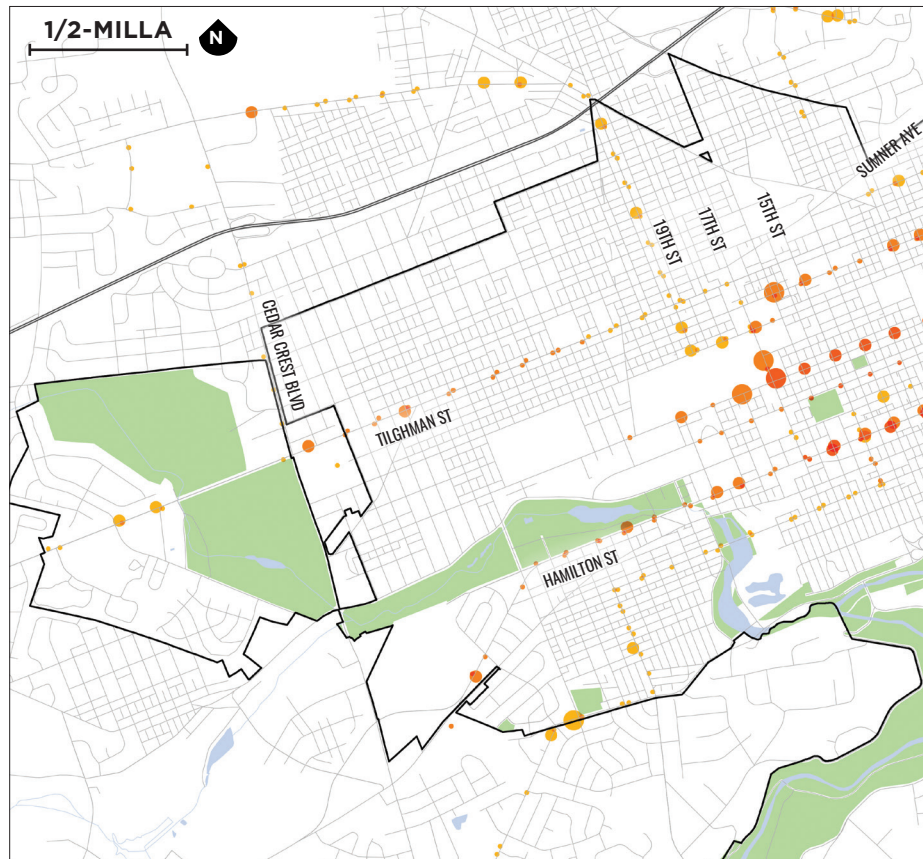
- < 4,500
- 4,501 - 15,000
- 15,001 - 125,000
- 125,001 - 1,000,000
- > 1,000,000

DE RUTAS POR PARADA



CAPAS BASE

- Límite de Allentown
- Carreteras del condado de Lehigh
- Agua del condado de Lehigh
- Parques de Allentown



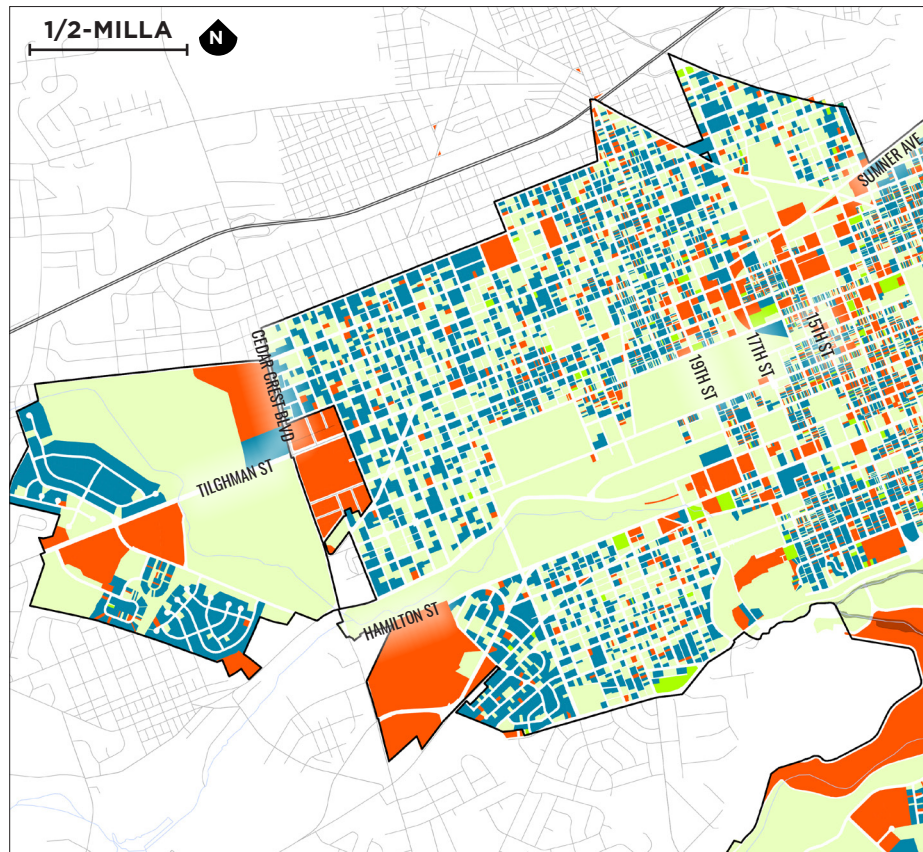
Fuente: 2018 LANTA Ridership

PROPIETARIOS ACTUALES

Al igual que en el resto de la ciudad, en los vecindarios más al oeste hay muchos residentes que son dueños de sus propias casas.

LEYENDA

- Ocupado por el dueño
- El dueño vive en Allentown
- El dueño vive en Lehigh Valley
- Otros



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

Capítulo 4

EL CENTRO DE ALLENTOWN

El centro de Allentown es el corazón de la ciudad. Con un vibrante distrito financiero en la Hamilton, barrios históricos únicos y lugares de gran diversidad cultural, como el corredor de la calle 7. En el futuro, nuevas oportunidades de trabajo y de entretenimiento atraerán a la gente al centro de la ciudad. Los proyectos de desarrollo en los distritos 1 y 6 acercan el río a la ciudad y renovarán sus antiguos recursos. La enérgica comunidad artística crea ofertas culturales y artísticas en el entorno histórico de la ciudad, ofreciendo nuevas atracciones que den relevancia a la ciudad. En los vecindarios cercanos, los empresarios, los pequeños negocios y la comunidad prosperan juntos.

VISIÓN PARA EL FUTURO

LA ZONA ES UN MOTOR DE OPORTUNIDADES ECONÓMICAS PARA LAS PEQUEÑAS Y GRANDES EMPRESAS

LOS VECINDARIOS CERCANOS SE INTEGRAN AL NÚCLEO

ES UNA ZONA SEGURA Y DINÁMICA PARA VIVIR, CERCA DE LOS SERVICIOS Y CON CALLES DONDE SE PUEDE CONDUCIR Y PASEAR

PROYECTOS CLAVE:

- C1** Central de transporte
- C2** Llegando al río
- C3** Portales de la calle Union
- C4** Distrito de la calle 7
- C5** Fortaleciendo los vecindarios
- C6** Mejoras en las viviendas

LEYENDA

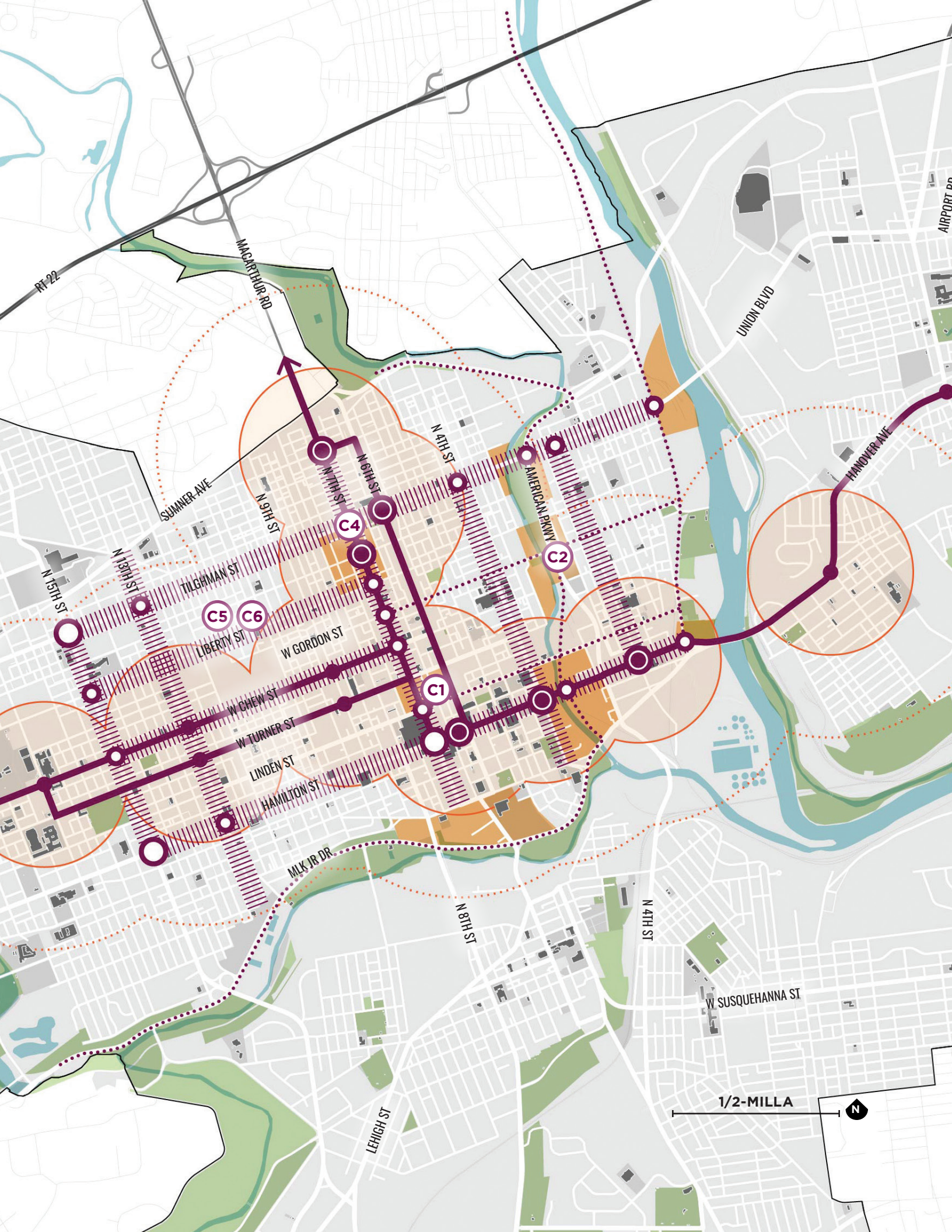
PROPUESTAS DEL PROYECTO

-  A 5 minutos a pie de la parada de EBS
-  A 10 minutos a pie de la parada de EBS
-  Áreas de planificación estratégica
-  Parada propuesta de EBS
-  Intersección mayor
-  Intersección menor
-  Propuesta de ruta de EBS
-  Sendero existente
-  Sendero propuesto
-  Mejoras al paisaje urbano

CAPAS BASE

-  Locales comunitarios
-  Ríos y arroyos
-  Parques de la ciudad
-  Cuadras de la ciudad
-  Límite de Allentown





El Distrito Financiero de la Hamilton y los vecindarios cercanos son el motor del crecimiento y ofrecen a la gente la oportunidad de vivir y trabajar en Allentown.



DÁNDOLE VIDA AL CENTRO

Durante más de una década de planificación e inversión se ha ido renovando la imagen del centro de Allentown y generando el interés por más inversiones. Los empleados de la zona de mejoramiento del vecindario (NIZ, por sus siglas en inglés) trabajan en modernos edificios de oficinas y en lugares como el Museo de Arte de Allentown, el Miller Symphony Hall y el Centro PPL, que atraen a gente de toda la región.

Paseo peatonal ArtsWalk

Fuente: Frank Smith para el Urban Land Institute America, "Ganador de los Premios globales a la Excelencia 2017-2018"



CONECTANDO CORREDORES Y CENTROS

La calle 7 es un centro activo que sirve tanto a la comunidad local como a visitantes de todo el Lehigh Valley. La actividad empresarial ha creado diversos negocios que pueden seguir atrayendo inversiones y crecimiento en la zona..

Distrito de negocios de la calle 7

Fuente: Ayuntamiento de Allentown



LOS DESAFÍOS CONTINUÁN

Aunque el núcleo central se ha beneficiado de grandes inversiones, los vecindarios cercanos no han recibido el mismo nivel de inversión. Las áreas vecinas se beneficiarían de proyectos estratégicos que estabilicen y transformen los recursos de la comunidad. En el futuro se prevé conectar los vecindarios a un importante proyecto de desarrollo.

Antigua Cervecería Neuweiler

Fuente: Equipo de consultores



MAÑANA

Los proyectos de portales unirán el centro de la ciudad con los vecindarios cercanos para fortalecer el núcleo.

Central de transporte **C1**

Llegando al río **C2**

Portales de la calle Union **C3**

CENTRO DE MOVILIDAD ALLENTOWN TRANSIT CENTER

La entrada principal de Allentown podría ser un centro de transporte de uso mixto para los viajeros y enlazaría el centro urbano de la Hamilton con las tiendas y restaurantes de la calle 7. Se trataría de una estación de autobuses acogedora, sencilla y bien iluminada, con espacios abiertos y servicios para los pasajeros.



EL ALLENTOWN
TRANSIT CENTER HOY

La agradable experiencia de la calle 7 se ve interrumpida por los solares abiertos del Transit Center.

Fuente: Trinfan en YouTube

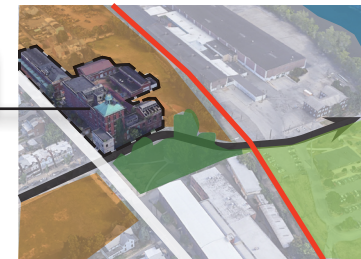
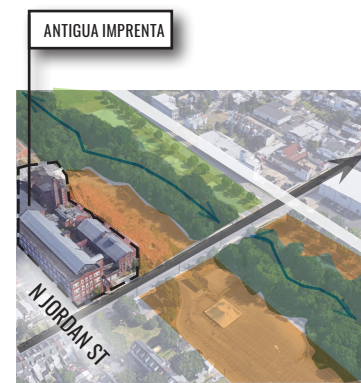


LEYENDA

PORTALES DE ENLACE

-  Área por desarrollar
-  Zona comercial
-  Nodos principales/secundarios
-  Enlace primario

La reconfiguración de la difícil intersección del puente de la Hamilton creará una entrada más segura y visible y acercará a la gente a los senderos de la orilla del río.



LLEGANDO AL RÍO

Para que prospere el desarrollo de la ribera en los distritos 1 y 6, se necesita una conexión física y clara con el centro de la ciudad.

Crear portales reconocibles al restaurar edificios históricos y al urbanizar terrenos vacíos en el cruce las calles Linden, Gordon y Tilghman con el Jordan Creek.

Al final de las calles Linden y Gordon hay edificios o instituciones importantes. Renovar las intersecciones de la calle Front para dar una sensación de entrada.

CERVECERÍA
NEUWEILER

LEYENDA

- Ríos y arroyos
- Recursos existentes
- Tierra urbanizable
- Portal de parques
- Punto de referencia
- Conexión a senderos
- Conexión a carretera

PORTALES DE LA CALLE UNION

Los senderos regionales de Jordan Creek y Little Lehigh Creek no están bien conectados con el centro de Allentown. Con una serie de “portales al parque” a lo largo de la calle Union se invitaría a la gente a recorrer los senderos.

Además de plantar árboles, aliviar el tráfico, colocar señales, cruces peatonales y otros detalles, las intersecciones pueden exhibir piezas de arte distintivas o murales callejeros.

DERECHA Camino en zigzag, Washington's Landing, Pittsburgh, PA

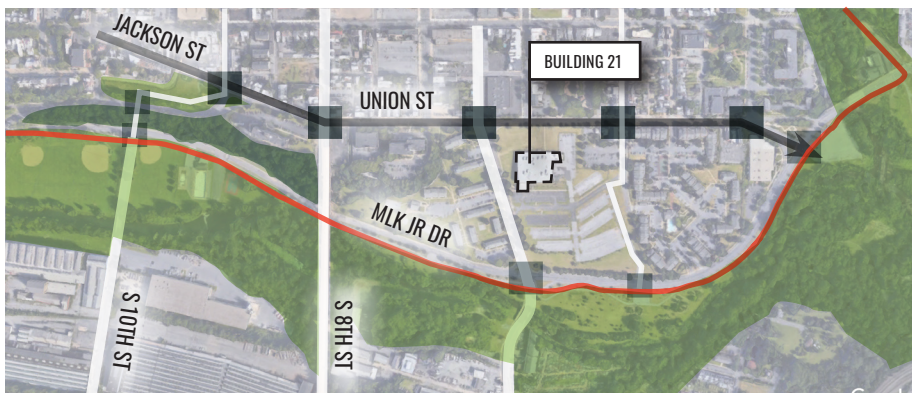
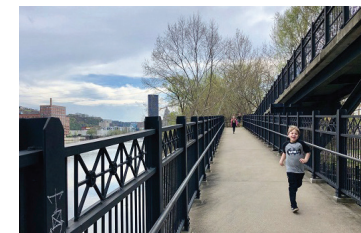
Fuente: Sally Quinn para Next Pittsburgh

DEBAJO Mural en una intersección, Filadelfia, PA

Fuente: West Windsor Bicycle and Pedestrian Alliance

AL FONDO Propuesta de escultura, Capital Cascades Park, Tallahassee, FL

Fuente: Knight Creative Communities Institute

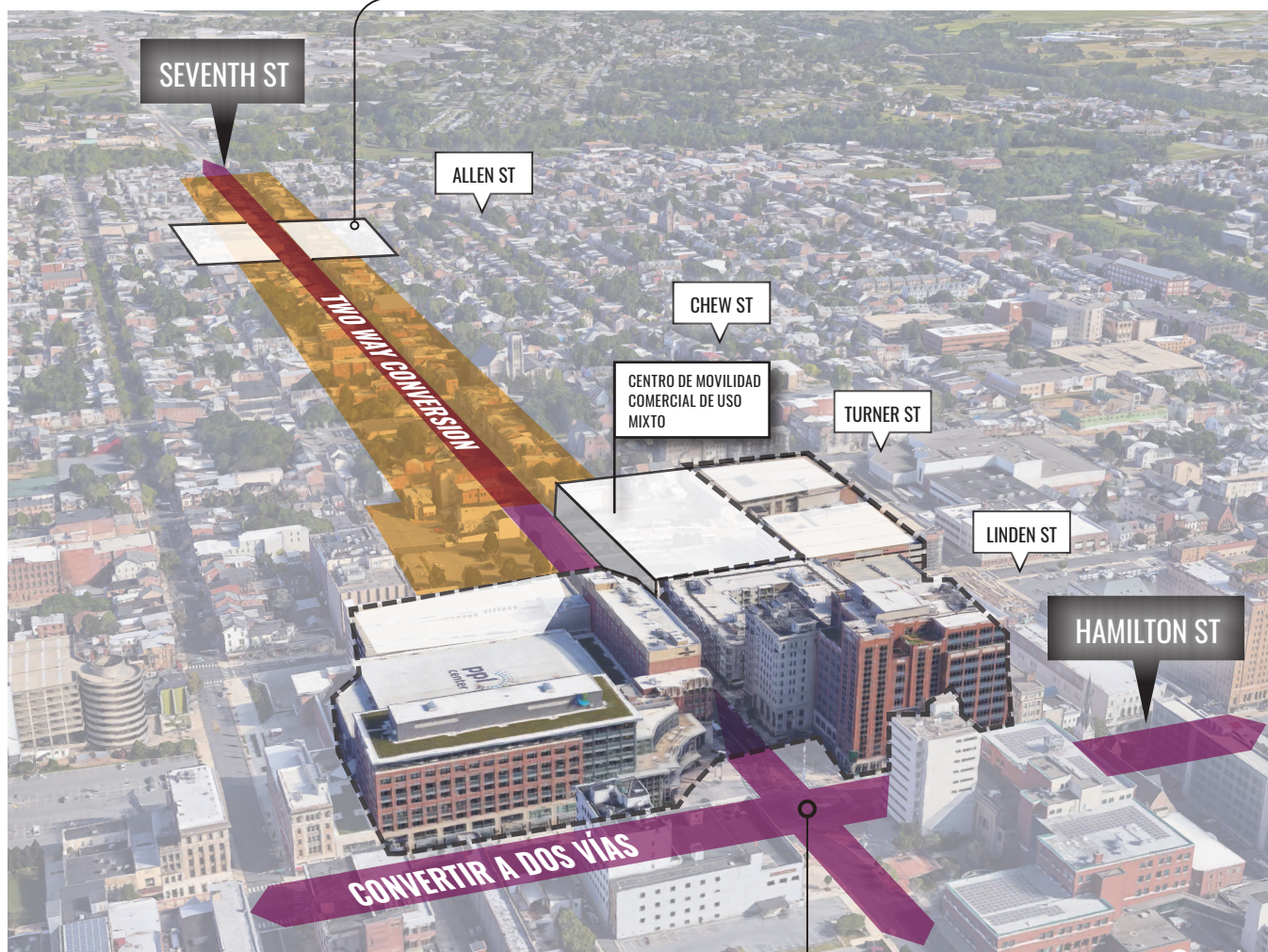


EL CENTRO DE ALLENTOWN MAÑANA

La calle 7 seguirá creciendo al servicio de la comunidad. El corredor tendrá una identidad propia con el apoyo por los empresarios locales. Complementará la Hamilton como destino gastronómico y cultural de la región.

UN NUEVO CENTRO PARA EL ÁREA DE LA CALLE 7

Dos grandes supermercados son la base del área y muchos de los negocios se agrupan alrededor de ellos. Incluso, si se construyeran apartamentos con estacionamientos estructurados, podrían acomodarse más comercios con vidrieras.



SABÍAS QUE...

El Community Development Corporation of Allentown (CADCA) ha ayudado al distrito de la calle 7 a mejorar más de 60 fachadas y se estima que más del 97% de las tiendas están ocupadas.

LEYENDA

PORTALES DE ENLACE

- Área por desarrollar
- Conversión de 1 a 2 vías
- Proyecto clave

Estudiar con el PennDOT la posibilidad de convertir las calles Hamilton y la 7 a dos vías para calmar el tráfico y facilitar el acceso a los dos distritos comerciales. Ver Sistemas urbanos: Accesibilidad y Conectividad.

APRENDIENDO DE OTROS...

La calle 7 de Allentown ha llegado a ser una "calle principal" con populares restaurantes y pequeñas tiendas. Se puede expandir el éxito del corredor como estrategia de distrito para impulsar los negocios en los vecindarios cercanos.

DISTRITO INTERNACIONAL

Las centenarias comunidades del barrio chino y del barrio japonés de Seattle se han dado a conocer como el distrito gastronómico internacional. El área cuenta con variados restaurantes, así como tiendas, centros culturales y eventos. La zona incluye atracciones únicas, como un museo de pinball.

Seattle, WA

Fuente: WTPHo



DISTRITO CULTURAL DE LA PEQUEÑA HAITÍ

La pequeña Haití aloja a la población afro-caribeña de Miami, y cuenta con arte urbano, centros culturales, restaurantes y eventos culturales. Con el apoyo del Little Haiti Cultural Center y el Caribbean Marketplace, los diversos negocios atraen a la gente y a los recursos económicos del distrito de diseño contiguo.

La comunidad, como otras en todo el país, está tratando de equilibrar la creciente inversión sin perder la originalidad de las personas e instituciones culturales que atraen a los visitantes.

Miami, FL

Fuente: Feria del Libro de Miami - Miami Dade College



THIS WEEKEND!

The Little Haiti Book Festival is Here

Immerse yourself in the vibrant culture of Haiti and its diaspora.

Saturday, May 5 (6 - 9 p.m.) & Sunday, May 6 (11 a.m. - 7 p.m.)
Little Haiti Cultural Complex, 212 NE 59 Terrace, Miami



DISTRITO DE GERMANTOWN

Construido por inmigrantes alemanes, Germantown es uno de los vecindarios de Filadelfia con mayor diversidad socioeconómica. El National Trust for Historic Preservation trabaja con organizaciones locales para preservar el carácter arquitectónico de esta zona histórica, atrayendo inversiones sin perder a los residentes actuales.

El desarrollo del área se centra en crear lugares comunales fuertes y en apoyar a los dueños de negocios locales. Los desarrolladores locales se aseguran de que los miembros de la comunidad se beneficien del aumento en el valor de las propiedades y que los programas de viviendas asequibles atiendan las necesidades de los residentes más vulnerables de Germantown.

Filadelfia, PA

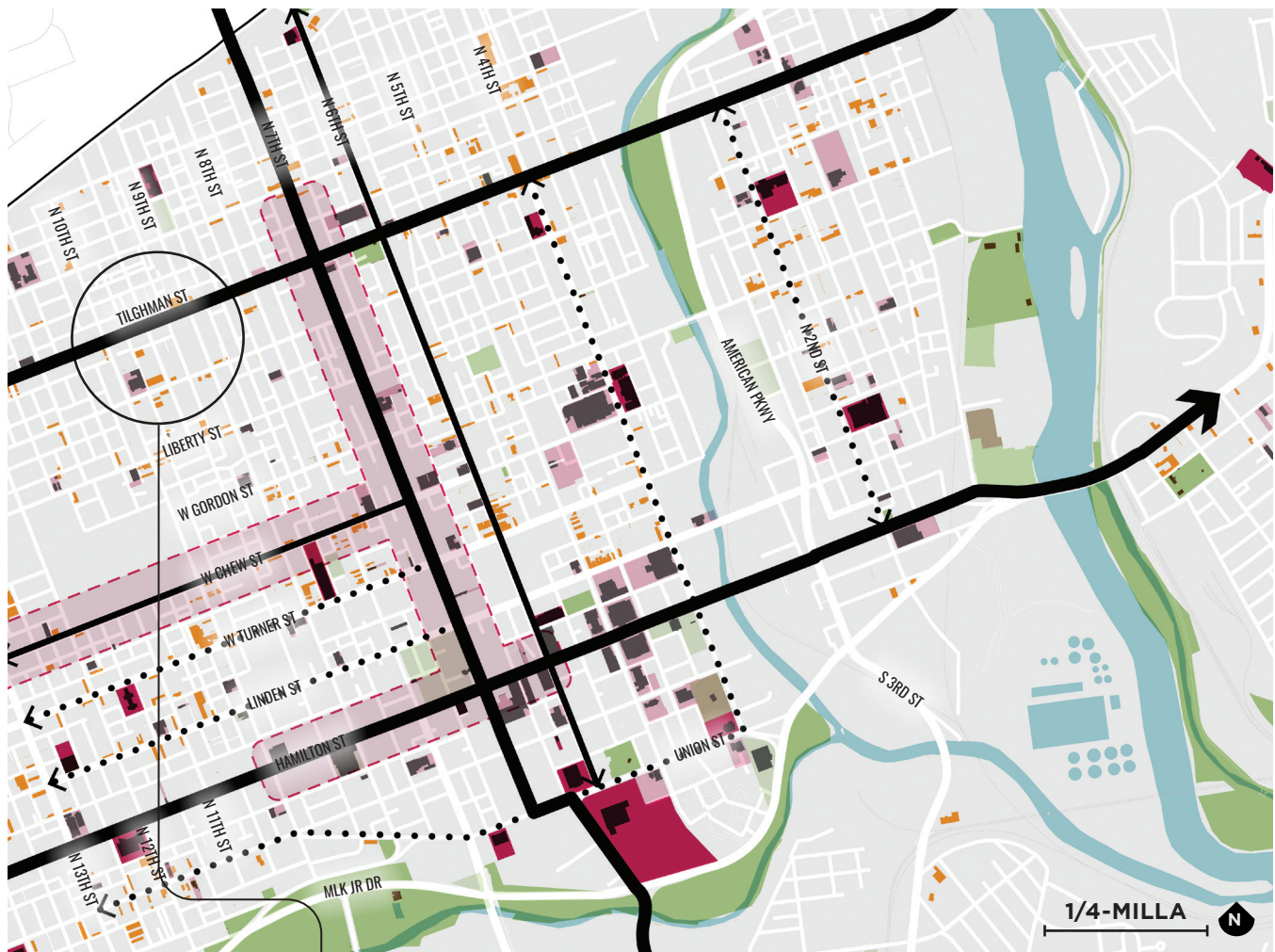
Fuente: Delaware Valley Regional Planning Commission



EL CENTRO DE ALLENTOWN MAÑANA

Los vecindarios acogerán a nuevos residentes que podrán acceder a buenas escuelas y servicios confiables, impulsando a la próxima generación de Allentown.

Los pequeños negocios que surgen en las áreas históricas atenderán a los residentes locales y atraerán a los visitantes con sus singulares propuestas.



APOYAR AGRUPACIÓN DE PEQUEÑAS EMPRESAS

Además del distrito de negocios regional y los corredores comerciales del vecindario, hay grupos de pequeñas tiendas escondidas en las zonas residenciales. Al agruparse, estos pequeños negocios prosperan.

Fuente: Equipo de consultores

LEYENDA

USO DEL TERRENO

- Edificios clave
- Escuelas
- Recursos de la comunidad
- Tienda minorista

RUTA SEGURA A LA ESCUELA

- Conversión de 1 a 2 vías
- Enlace primario
- Enlace secundario
- Enlace menor

DISEÑO PARA LA SEGURIDAD PÚBLICA

Mencionados en la sección bienestar y medio ambiente

La prevención del delito mediante el diseño ambiental (CPTED) puede contribuir a crear vecindarios más seguros, y al mismo tiempo crear una comunidad más dinámica. Con una mejor iluminación, actividades en los porches delanteros, vista a la calle y las actividades programadas en los espacios públicos se ve que un espacio está cuidado y siendo utilizado, lo que disuade del crimen o actividades ilegales.

Center Allentown Porches

Fuente: Equipo de consultores



ESPACIOS COMUNITARIOS

Mencionados en la sección servicios y facilidades

Las escuelas del vecindario sirven como lugar de reunión y sus terrenos son frecuentemente utilizados tanto durante las clases como después. A medida que se fusionen las escuelas, se puede informar a la comunidad sobre cómo los antiguos edificios escolares pueden ser rehabilitados para las actividades del vecindario. A fin de mejorar la conectividad, hay que analizar las rutas hacia los espacios verdes, tanto las actuales y como las futuras, para crear accesos para todos.

McKinley Elementary Playground and Community Garden

Fuente: Equipo de consultores



RUTAS SEGURAS A LA ESCUELA Y CALLES COMPLETAS

Mencionado en la sección accesibilidad y conectividad

Los vecindarios del centro de Allentown tienen calles estrechas y cuadras pequeñas esenciales para animar a la gente a caminar más. Al convertir las calles de una a dos vías se calmará el tráfico y las “calles completas” crearán lugares más seguros para los estudiantes, los ancianos y la comunidad en general.

Representación de rutas seguras a la escuela.

Fuente: National Association of Transportation Officials



ESTRATEGIA DE ESTACIONAMIENTO

Mencionado en la sección accesibilidad y conectividad

Los vecindarios densos no necesitarán tantos estacionamientos si el transporte público llega a los lugares deseados. Al ser el distrito más denso de Allentown, tiene un buen sistema de transportes público. Aún así, sus residentes necesitan sus vehículos para acceder a los trabajos fuera de la ciudad. Además, los nuevos destinos comerciales en los distritos aumentará el tráfico. Aunque se han propuesto algunas soluciones, hay que hacer un estudio de estacionamiento para conocer mejor el inventario actual y los patrones de viaje

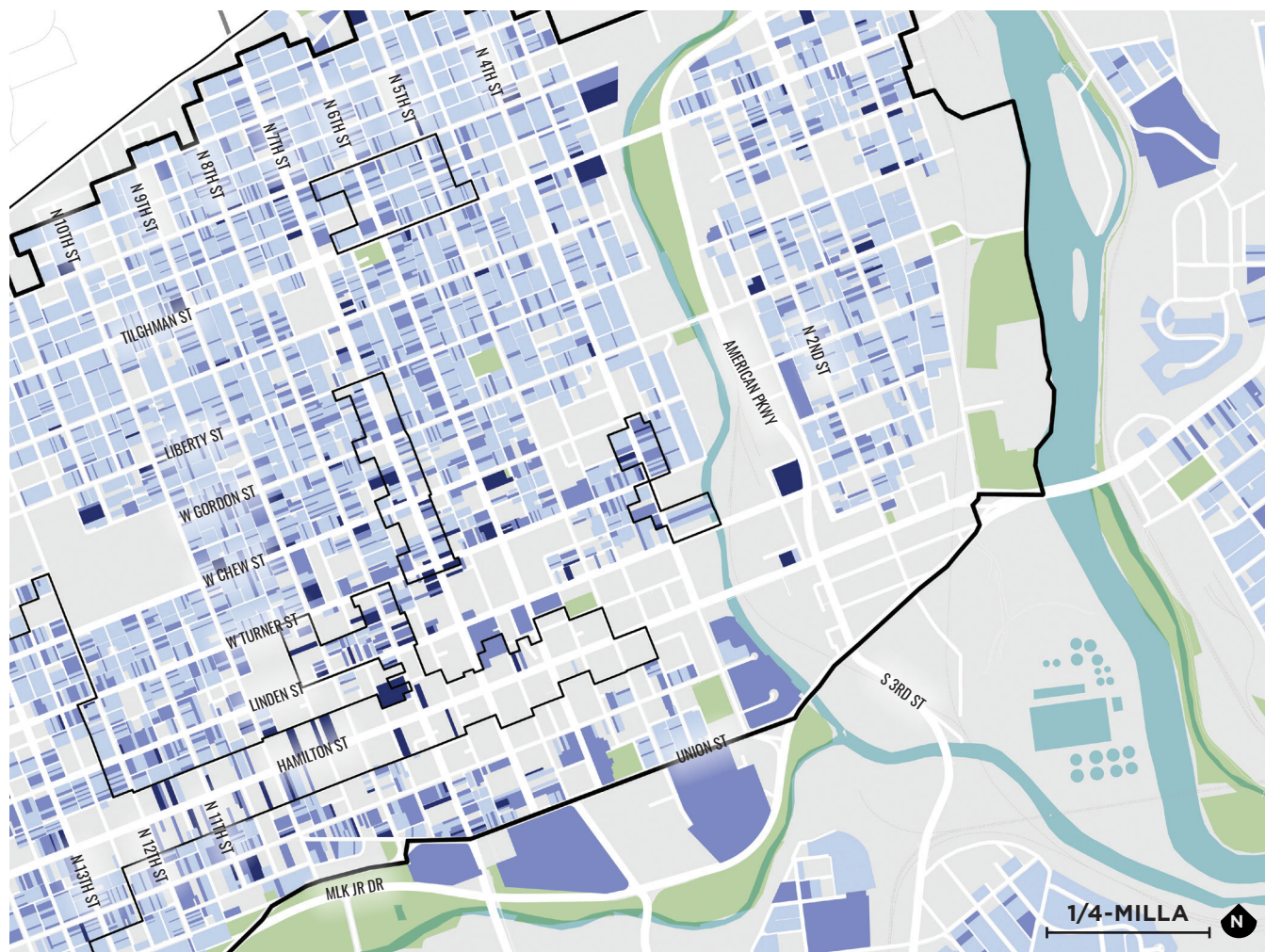
Calle del centro de Allentown

Fuente: Equipo de consultores



EL CENTRO DE ALLENTOWN MAÑANA

Las viviendas históricas se renuevan para ofrecer viviendas saludables y asequibles en vecindarios seguros, donde se pueda caminar.



LEYENDA

USO DEL TERRENO

- Parques de la ciudad
- Viviendas unifamiliares
- Dúplex y triplex
- >3 viviendas residenciales

PRESERVACIÓN HISTÓRICA

-  Capa del desarrollo del vecindario tradicional
-  Capa de demolición de los edificios históricos del área

ZONIFICACIÓN PARA VIVIENDAS

Mencionado en la sección vivienda

Las nuevas viviendas en el distrito central de negocios añaden un nuevo “producto” o tipo de vivienda a la ciudad y está atrayendo a nuevos residentes. Se seguirían agregando nuevos tipos de vivienda frente al río. Como el número de viviendas a precio de mercado supera a la de viviendas subvencionadas y asequibles, el ayuntamiento puede considerar adoptar ordenanzas de vivienda inclusiva u otras políticas que incentiven o exijan la construcción de proyectos con ambos tipos de vivienda.

PRESERVACIÓN DE LA VIVIENDA HISTÓRICA

Mencionado en la sección vivienda

El centro de Allentown tiene muchas viviendas históricas que, en otros lugares, han sido atractivas para los compradores. Sin embargo, la actual situación económica y el valor de las propiedades hacen que sea financieramente difícil justificar la inversión de los propietarios. Además, muchas viviendas no están ocupadas por sus propietarios. Los fondos de préstamos rotatorios y los subsidios de estabilización, lograrán que todos, sin importar el nivel de ingresos, participen en la preservación de los tesoros históricos de Allentown.

AYUDA PARA SER DUEÑO DE UNA VIVIENDA

Mencionado en la sección vivienda

Que las casas estén ocupadas por sus dueños da estabilidad al vecindario porque anima a la gente a invertir y mejorar su comunidad. Quienes tienen ingresos más bajos pueden tener dificultades para ser propietarios y, cuando lo logran, les cuesta seguir siéndolo. Los recursos financieros, como los préstamos y los subsidios, junto con mecanismos como los fideicomisos de tierras, contribuyen a mantener bajos los precios y a que haya nuevos propietarios.

UN CÓDIGO PARA TODOS

Mencionado en la sección vivienda

La aplicación del código requiere que los arrendadores o propietarios atiendan los problemas de inseguridad y nocividad y creen mejores viviendas para todos. El ayuntamiento debe monitorear la aplicación del código y sus resultados. Así se evitará que los inquilinos se muden, ya sea por la mala condición de la vivienda, o porque la inversión aumente demasiado el precio del alquiler.



Casas del centro de Allentown

Fuente: Equipo de consultores



Anuncio de alquiler en Allentown

Fuente: Equipo de consultores



Reparaciones en la calle

Fuente: Equipo de consultores



Casas en el centro de Allentown

Fuente: Equipo de consultores

RECURSOS ACTUALES Y PUNTOS DÉBILES

UN MOTOR DE OPORTUNIDADES ECONÓMICAS

El NIZ está en esta área. Con un desarrollo valorado en \$500 millones hace más atractiva la ciudad a las grandes corporaciones y sus empleados. También ha habido esfuerzos por parte de las organizaciones vecinales para desarrollar el corredor de la calle 7, mostrando una unión más orgánica entre el desarrollo económico y las necesidades de la comunidad que lo rodea.

FUERTES REDES SOCIALES

Esta zona cuenta con algunas de las estructuras arquitectónicas más antiguas de la ciudad. Ha evolucionado de manera natural y ha permitido que se efectúen muchas actividades en las áreas públicas convirtiéndose en un tercer espacio para muchos residentes.

NATURALEZA QUE UNE

Los parques de la ciudad bordean el arroyo Little Lehigh y ofrecen oportunidades para conectar mejor con el sur de Allentown. La reurbanización propuesta en la ribera del río puede conectar los vecindarios entre sí y con el río Lehigh.

SERVICIOS Y FACILIDADES DE LA COMUNIDAD

La mayoría se agrupa en los corredores de las calles 7 y Hamilton y, en menor cantidad, en los vecindarios cercanos. Hay muchas escuelas locales que sirven como lugares de reunión de la comunidad. El acceso a algunos servicios esenciales, como tiendas de comestibles y centros médicos, no está repartido uniformemente en el centro de Allentown.

ACCESO A DIVERSAS OPCIONES DE MOVILIDAD

Los principales corredores de las calles Hamilton y Tilghman conectan el centro de Allentown de este a oeste. Los corredores norte-sur de las calles 15 y 7 dan acceso a la US-22 y a la I-78, que son las principales autopistas. El centro de Allentown cuenta con múltiples líneas LANTA y el Allentown Transit Center. El servicio de autobuses mejorado propuesto tendrá múltiples paradas en el área. La compacta red de calles ofrece una infraestructura peatonal continua. Sin embargo, hay intersecciones y corredores que no invitan a pasear o ir en bicicleta.

"GRAN VARIEDAD
DE NEGOCIOS"

VENTA AL POR MENOR + NEGOCIOS

A la gente le encanta los pequeños negocios de su vecindario y hay muchos lugares buenos para comer.

"¡MÁS OPORTUNIDADES
DE NEGOCIO!"

COMUNIDAD + FAMILIA

La gente se junta en instituciones como el YMCA y el Boys and Girls Club

"HAGAN MÁS
EVENTOS Y TRAIGAN
PATROCINADORES"

ARTE + CULTURA

La gente disfruta de las variadas atracciones que ofrece el centro de la ciudad, como el Arts Walk, el museo de arte y los Phantoms.

"¡AGUA!"
¡QUIERO LLEGAR
MÁS FÁCILMENTE!"

RECREACIÓN + ESPACIO VERDE

La gente quiere mejores parques, cercanos a la casa y el trabajo.

**LO QUE
ESCUCHAMOS...**

ACTIVIDAD DE
MAPEO CON
LA COMUNIDAD

LEYENDA

● Recursos de la comunidad

CAPAS BASE

■ Locales comunitarios

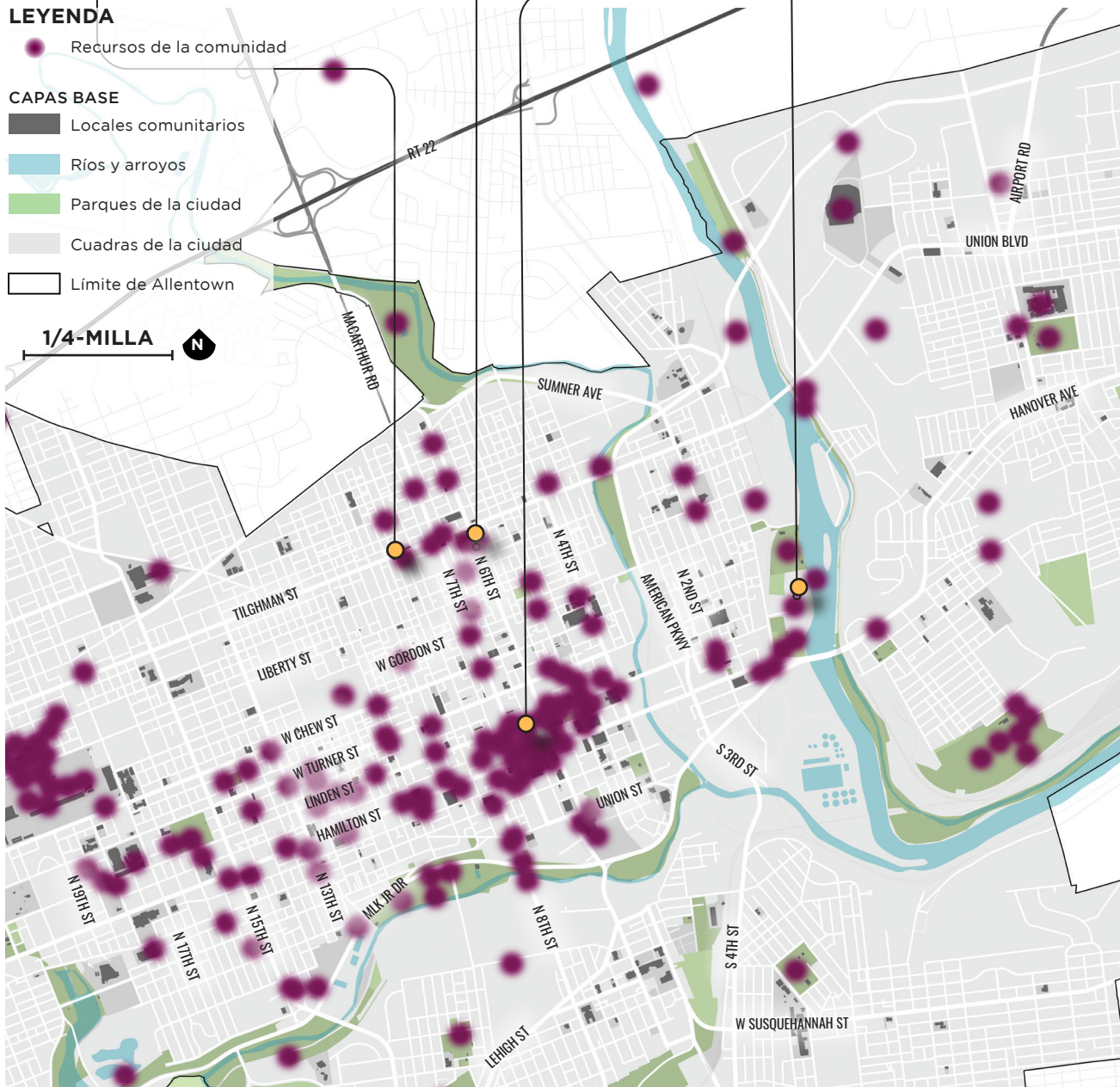
■ Ríos y arroyos

■ Parques de la ciudad

■ Cuadras de la ciudad

□ Límite de Allentown

1/4-MILLA



El centro de Allentown es básicamente una zona residencial y cuenta con dos corredores comerciales en el que se encuentra el distrito central de negocios.

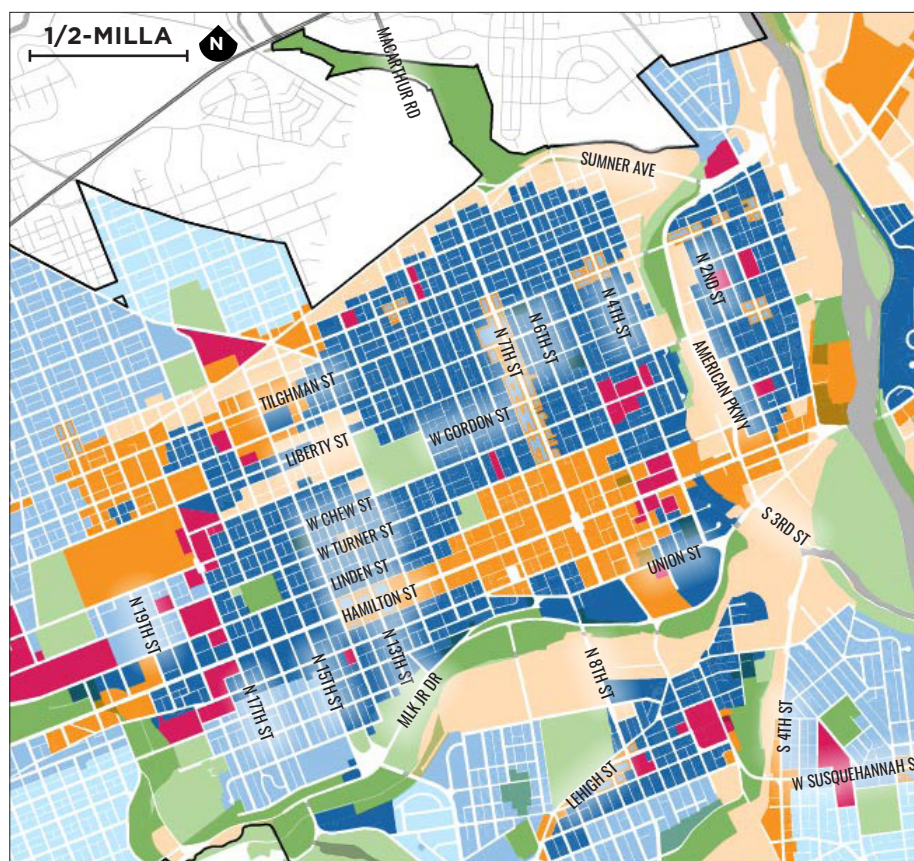
Parques públicos

■ Instalaciones + servicios públicos

 Negocio minorista y mayorista

 Industria y manufactura

Más de 7 viviendas
 2-6 viviendas
 Unifamiliar



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

Las designaciones de uso de la tierra reflejan la zonificación. Es visible la influencia del NIZ en el desarrollo del centro de la ciudad.

■ Parques

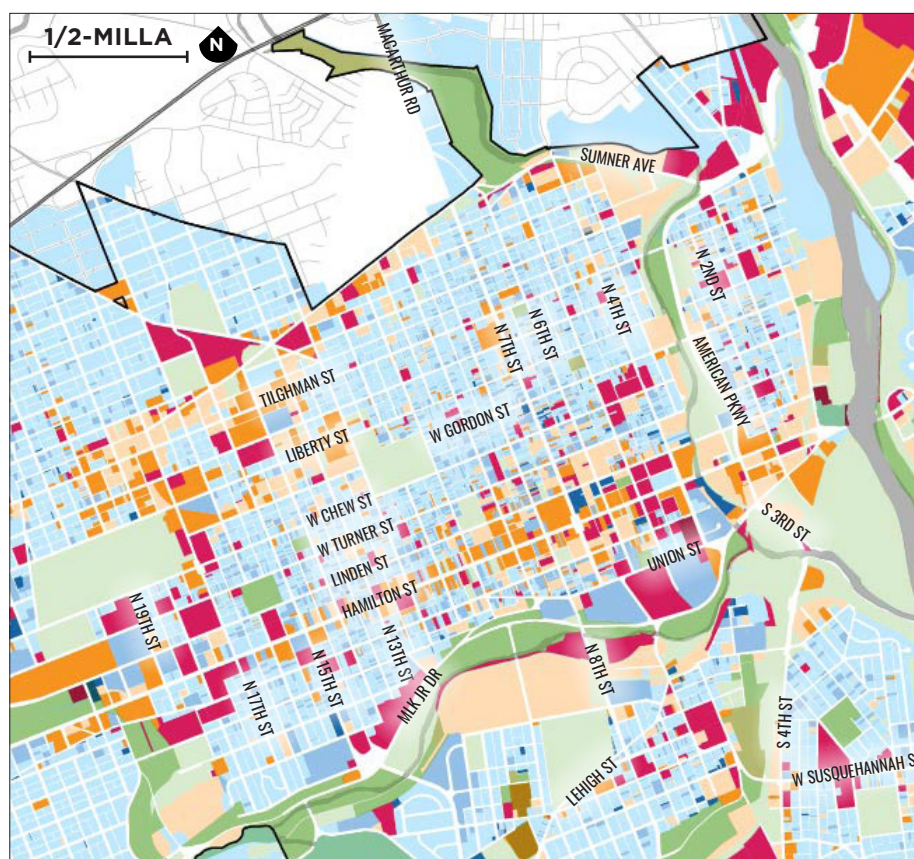
■ Zona silvestre

 Instalaciones + servicios públicos

 Negocio minorista y mayorista

 Industria y manufactura

Más de 7 viviendas
 2-6 viviendas
 Unifamiliar



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

RED DE TRANSPORTE PÚBLICO ACTUAL

El centro de Allentown es el área más densamente poblada de Allentown y cuenta con residencias y negocios. Es el área de Allentown con mejor servicio de transporte público.

LEYENDA

PASAJEROS POR PARADA

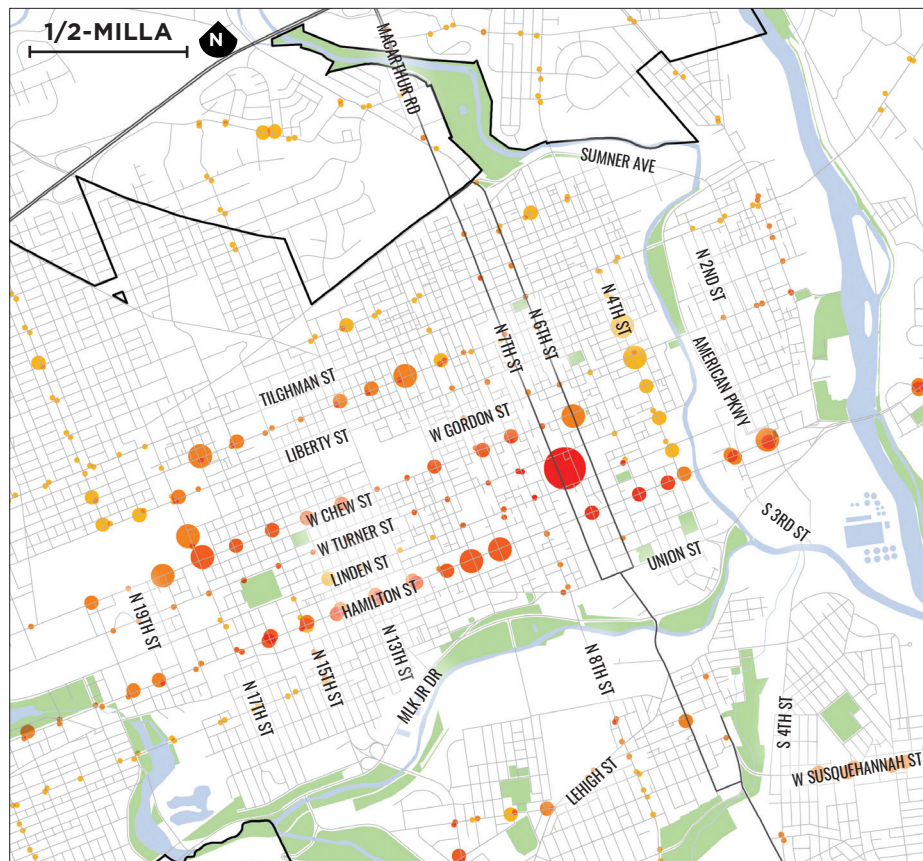
- < 4,500
- 4,501 - 15,000
- 15,001 - 125,000
- 125,001 - 1,000,000
- > 1,000,000

DE RUTAS POR PARADA



CAPAS BASE

- Límite de Allentown
- Carreteras del condado de Lehigh
- Agua del condado de Lehigh
- Parques de Allentown



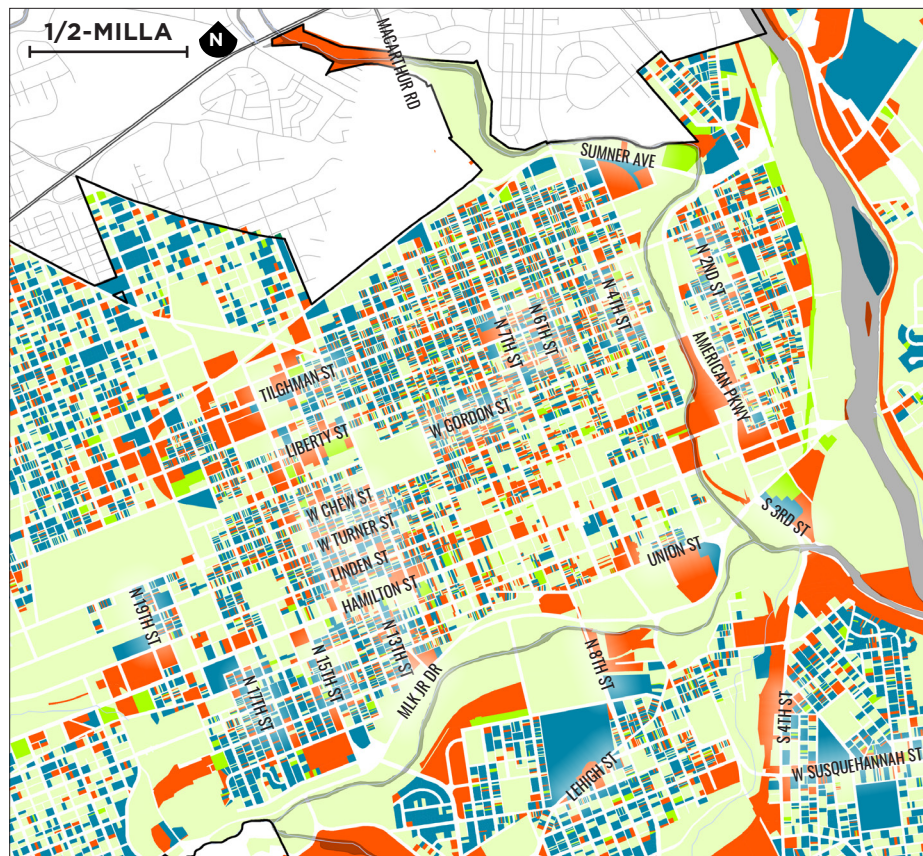
Fuente: 2018 LANTA Ridership

PROPIETARIOS ACTUALES

Hay una variedad homogénea en los tipos de propietarios en las zonas residenciales.

LEYENDA

- Ocupado por el dueño
- El dueño vive en Allentown
- El dueño vive en Lehigh Valley
- Otros



Fuente: Ayuntamiento de Allentown

